**BAB 1**

**SURAT AKUAN PENYEBUTHARGA**

**LEMBAGA PEMBANGUNAN PELABURAN MALAYSIA**

**TINGKAT 14, MIDA SENTRAL**

**NO. 5, JALAN STESEN SENTRAL 5**

**KUALA LUMPUR SENTRAL**

**50470 KUALA LUMPUR**

**SEBUTHARGA MIDA BIL. 15/2022**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PENAMBAHBAIKAN MIDA *GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM* (GIS)**

Kepada:

Penyebutharga-penyebutharga,

**Borang ini hendaklah dikembalikan bersama-sama dengan JADUAL TEKNIKAL DAN JADUAL HARGA di dalam SAMPUL SURAT BERLAKRI (A) DAN (B)**

**SURAT AKUAN PENYEBUTHARGA**

**Kepada:**

**Ketua Pegawai Eksekutif**

**Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia**

**MIDA Sentral**

**No. 5, Jalan Stesen Sentral 5**

**Kuala Lumpur Sentral**

**50470 Kuala Lumpur**

Tuan,

**SEBUTHARGA MIDA BIL: 15/2022**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PENAMBAHBAIKAN MIDA *GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM* (GIS)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebutharga, saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini adalah dengan ini mengambil bahagian sebutharga dan menawarkan untuk melaksanakan perkhidmatan di atas mengikut penentuan spesifikasi yang ditetapkan di dalam Dokumen Sebutharga.

2. Saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini bersetuju menerima serta mematuhi dan terikat dengan semua Syarat-syarat Kontrak dan Spesifikasi Sebutharga ini dan bersetuju di atas harga yang ditawarkan RM……….............. sebagai asas perkiraan bagi pembayaran perkhidmatan yang telah dipesan oleh Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia.

3. Dengan ini juga telah difahami bahawa MIDA berhak menerima atau menolak sebarang sebutharga ini, sama ada harga yang ditawarkan rendah atau tinggi atau sama dengan sebutharga-sebutharga yang lain. Saya juga bersetuju untuk menerima kesemua atau sebahagian dari item-item yang ditawarkan dan sedia mengikut kehendak dan pertimbangan MIDA. Saya juga bersetuju bahawa harga sebutharga yang saya beri ini akan sahlaku (*valid*) dan tidak ditarik balik dalam tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebutharga dan tiada apa-apa syarat dikenakan selepas tarikh ditetapkan.

4.Selanjutnya saya bersetuju sekiranya sebutharga saya diterima, saya akan mengikat perjanjian kontrak serta memberi bon pelaksanaan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh terima surat tawaran dari MIDA, sekiranya diarahkan.

5. Saya juga mengesahkan, setelah menyemak sendiri iaitu semua dokumen yang digunakan untuk sebutharga ini adalah yang sebenar yang terdapat di dalam Dokumen Sebutharga.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama Penyebutharga | : |  |  |  |
|  |  |  |  | (Tandatangan Penyebutharga) |
| Alamat dan Cop Rasmi Syarikat | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Tarikh | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Nama Saksi | : |  |  |  |
|  |  |  |  | (Tandatangan Saksi) |
| Alamat | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**SURAT AKUAN PEMBIDA**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PENAMBAHBAIKAN MIDA *GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM* (GIS)**

**(SEBUTHARGA MIDA NO. 15/2022)**

Saya, ………...………............................................ nombor K.P. …………….................... yang mewakili syarikat ….……………………….…….……………………….................... nombor Pendaftaran syarikat …….…………………................................ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MIDA atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MIDA atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan- tindakan berikut diambil:

2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebutharga di atas; atau

2.2 Penamatan kontrak bagi sebutharga di atas; dan

2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

……….................…………..

Nama :

No. KP :

Cop Syarikat :

**BAB 2**

**SPESIFIKASI TEKNIKAL**

1. **TUJUAN**

Sebutharga ini adalah untuk membekal, membangun, merekabentuk, memasang, menguji, mentauliah dan melaksanakan penambahbaikan MIDA *Geographic Information System* (MIDA GIS).

1. **LATARBELAKANG**

MIDA telah membangunkan *Geographic Information System (GIS)* yang menyediakan maklumat geospatial bagi 77 pemaju/pengurus *Industrial Estate* (IE) dengan 141 kawasan perindustrian serta fasiliti-fasiliti di Malaysia. Selain itu terdapat juga maklumat syarikat-syarikat yang sedang beroperasi. Maklumat-maklumat tersebut dijadikan rujukan oleh pegawai MIDA dalam menambah keberkesanan mempromosikan kawasan industri kepada pelabur yang secara tidak langsung menarik minat pelabur asing ke negara ini.

**Pengguna MIDA GIS :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Pengguna** | **Peranan (*Role*)** |
| 1. | Semua Kakitangan MIDA | *Viewer – All IE information* |
| 2. | Pemaju Kawasan Perindustrian | *Viewer – All IE information* |
| 3. | Orang Awam (*Public*), Syarikat, Organisasi, Agensi Kerajaan | *Viewer – Limited IE information* |
| 4. | Kakitangan MIDA – *Domestic Investment Division* / Bahagian Pelaburan Tempatan | *System Administrator* |
| 5. | Kakitangan MIDA – IT System Development Division (IT) | *Super Administrator* |

* 1. Antara fungsi dan ciri-ciri yang terdapat dalam MIDA GIS sedia ada adalah seperti berikut:

1. Pendaftaran Pengguna;
2. Carian kawasan perindustrian berdasarkan parameter *State*, *Industry Group, Industry Sector;*
3. Carian kawasan perindustrian berdasarkan kategori/jenis kawasan perindustrian;
4. *Polygon Mapping* bagi 141 kawasan perindustrian;
5. Paparan peta memaparkan maklumat di dalam data spatial;
6. *Navigator tool* bagi memaparkan lapisan data dalam peta;
7. Carian maklumat syarikat berdasarkan nama syarikat.

Antaramuka MIDA GIS sedia ada adalah seperti di **Lampiran 1**

* 1. MIDA GIS telah dibangunkan dengan menggunakan *cloud platform* berikut:
     + *ArcGIS Online Named User Level 2 Term License Up to 5 Named Users & 2500 Credits Included*
     + *ArcGIS For Desktop Advanced – Single Use*
  2. **Kekangan Sistem Sedia Ada**

1. Sistem MIDA GIS sedia ada tidak mempunyai fungsi yang membenarkan pihak ketiga (pemaju/pengurus kawasan perindustrian) untuk mengemaskini data-data kawasan perindustrian secara *online*;
2. Maklumat kawasan perindustrian yang sedia ada perlu dikemaskini secara manual terlebih dahulu sebelum dimuatnaik mengikut format ArcGIS;
3. Proses kemaskini maklumat Kawasan perindustrian mengambil masa kerana ianya dibuat secara manual. Oleh itu, maklumat kawasan perindustrian tidak tepat dan bukan *real-*time.
4. Terdapat kekangan ke atas versi ArcGis yang dilanggan oleh MIDA ketika ini dan ini menyukarkan MIDA untuk membuat penambahbaikan ke atas sistem.

Semua kekangan di atas perlu diatasi di dalam sistem yang dicadangkan.

1. **SKOP KERJA**

Skop kerja terdiri adalah tidak terhad kepada keperluan seperti di bawah iaitu:

1. Membangunkan Portal MIDA GIS;
2. Menyediakan Modul Pendaftaran Pengguna;
3. Menyediakan Modul untuk Pemaju/Pengurus kawasan perindustrian;
4. Menyediakan Modul untuk Syarikat;
5. Menyediakan Modul untuk Pentadbir Sistem (*System Administrator*);
6. Melaksanakan migrasi data sedia ada ke dalam MIDA GIS yang baharu;
7. Menyediakan Dashboard dan Analisa Pelaporan;
8. Memasang dan menempatkan MIDA GIS baharu di *cloud hosting* yang disediakan MIDA;
9. Menyediakan dokumen-dokumen berkaitan pembangunan sistem antaranya *user requirement*, *system design*, *source code*, *user manual* dan lain-lain;
10. Membangunkan di atas infrastruktur berasaskan web di bawah pelayar web biasa (i.e. Internet Explorer (IE), Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari).
11. Memastikan sistem harus serasi dengan platform peranti mudah alih (i.e. iOS, Android).
12. Menyediakan pelan perlaksanaan projek secara terperinci;
13. Melaksanakan latihan kepada pentadbir sistem dan pengguna; dan
14. Melaksanakan *Transfer* *of Technology (TOT)* bagi membolehkan pengambilalihan penyelenggaraan sepenuhnya selepas habis tempoh waranti.
15. **KEPERLUAN TEKNIKAL**

Syarikat dikehendaki menambahbaik MIDA GIS dengan memenuhi keperluan tetapi **tidak terhad kepada keperluan yang dinyatakan**:

* 1. **MEMBANGUNKAN PORTAL MIDA GIS**

1. Membina dan menyediakan portal MIDA GIS dengan rekabentuk yang menarik, mesra pengguna dan terkini serta mematuhi garis panduan jenama MIDA. Rujuk Lampiran 2 – MIDA Branding Guidelines. Syarikat boleh mencadangkan pembangunan semula MIDA GIS;
2. Portal MIDA GIS perlulah menyediakan fungsi-fungsi berikut:
   * + - Pendaftaran pengguna;
       - Paparan maklumat kawasan perindustrian dan syarikat pada koordinat yang tepat, peta dan lokasi, infrastruktur dan fasiliti serta fungsi *navigation*;
       - Paparan maklumat adalah mengikut peringkat pengguna;
       - Menyediakan maklumat fasiliti-fasiliti yang ada di Malaysia secara integrasi API dengan data yang disediakan oleh Pusat Geospatial Negara (PGN);
       - Fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, poligon kawasan perindustrian, sektor dan syarikat, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. *point-of-interest,* logistic).
       - Fungsi perbandingan maklumat (*compare listing*);
       - Fungsi pengumuman / makluman terkini;
       - Ruangan jualan online untuk masa akan datang (penjualan data API, sewaan ruang iklan dan sebagainya);
       - Mencetak dan ekspot maklumat ke format PDF, CSV dan XLSX; dan
       - Perkongsian maklumat di sosial media.
3. Menyediakan sekurang-kurangnya dua (2) *mockups* rekabentuk portal termasuk *landing page*, *secondary page,* dashboard dan pendaftaran pengguna;
4. Membina Portal MIDA GIS dengan menggunakan platform perisian *Open Source* dan pengaturcaraannya perlulah berasaskan PHP Object Oriented Framework Laravel;
5. Menyediakan fungsi *Hits* pelawat;
6. Kebolehaksesan World Wide Web Consortium (W3C);
7. Memastikan halaman boleh dicapai dengan pantas;
8. Memastikan portal mempunyai ciri *printer friendly*;
9. Membangunkan di atas infrastruktur berasaskan web di bawah pelayar web biasa (i.e. Internet Explorer (IE), Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari);
10. Memastikan portal MIDA GIS yang dibangunkan harus serasi dengan platform peranti mudah alih (i.e. iOS, Android);
11. Memastikan portal MIDA GIS dilindungi daripada ancaman pencerobohan.
12. Memastikan kaedah enkripsi HTTPS digunakan bagi setiap transaksi diantara pelayan dan pengguna portal.
13. Memastikan keperluan sekuriti minima telah dilaksanakan seperti di bawah dan boleh mencadangkan pendekatan lain yang sesuai.
    * pengesahan log masuk pengguna;
    * perlindungan dari serangan *cross-site scripting* (XSS);
    * perlindungan daripada serangan *SQL injection*;
    * *Secured Socket Layer* (SSL);
    * validasi domain atau emel bagi mana-mana input emel; dan
    * *User session management*.
14. Membaca dan menyimpan maklumat pemetaan kawasan bagi setiap IE dan syarikat ke dalam pangkalan data.
15. Paparan peta asas menggunakan peta daripada *service provider* samada dalam format vector atau raster.
    1. **MENYEDIAKAN MODUL PENDAFTARAN PENGGUNA**
       1. Menyediakan fungsi pendaftaran pengguna, kemaskini maklumat profail dan *change/forgot password;*
       2. Menambah ciri keselamatan reCaptcha pada halaman log masuk dan pendaftaran untuk mengenalpasti pengguna yang sah;
    2. **MENYEDIAKAN MODUL UNTUK PEMAJU/PENGURUS KAWASAN PERINDUSTRIAN**
       1. Menyediakan fungsi penyimpanan dan kemaskini maklumat profail pemaju/pengurus kawasan perindustrian. Maklumat pemaju/pengurus kawasan perindustrian adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:

* *Developer’s Name*
* *List of Industrial Park*
* *Contact Person*
* *Email*
* *Contact Number*
* *Email*
* *Any pictures related to Industrial Park*
  + 1. Menyediakan fungsi penyimpanan maklumat kawasan perindustrian. Maklumat kawasan perindustrian adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:
       - *Industrial Park Name*
       - *State*
       - *Sector/Industry Groups*
       - *Sub-Sectors*
       - *Products*
       - Pemetaan poligon (sempadan kawasan perindustrian) secara *digitize*
       - *Any pictures related to Industrial Park*
    2. Menyediakan fungsi kemaskini, *save as draft, publish, unpublish* maklumat kawasan perindustrian;
    3. Menyediakan fungsi ‘*auto reminder e-mail*’ bagi pengemaskinian maklumat.
    4. Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, sektor, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. *point-of-interest,* logistic).
  1. **MENYEDIAKAN MODUL UNTUK SYARIKAT**
     1. Menyediakan fungsi penyimpanan maklumat profail syarikat. Maklumat syarikat adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:
* *Company Name*
* *ROC No*
* *SSM No*
* *Contact Person*
* *Email*
* *Contact Number*
* *Address*
* *Status*
* *Industry Group*
* *Products*
* *Location Coordinate*
* *Attachment document for verification by MIDA*
  + 1. Menyediakan fungsi kemaskini, *save as draft, publish, unpublish* maklumat syarikat;
    2. Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat.
  1. **MENYEDIAKAN MODUL UNTUK PENTADBIR SISTEM (SYSTEM ADMINISTRATOR)**

Menyediakan fungsi fasiliti untuk Pentadbir Sistem (System *Administrator*) bagi

1. Mengesahkan pendaftaran pemaju/pengurus kawasan perindustrian dan syarikat;
2. Menyediakan fungsi kemaskini, save as draft, publish, unpublish maklumat kawasan perindustrian dan syarikat;
3. Mengurus dan mengemaskini maklumat rujukan seperti Industry Group, Sub-Sector;
4. Menyediakan *User Access Management Module* di mana maklumat yang dibenarkan untuk dipapar diskrin mengikut kategori pengguna sistem (Pemaju kawasan perindustrian, syarikat/organisasi / *individual public* / kakitangan MIDA);
5. Menyediakan fasiliti *upload* data ke *back-end* / *database*;
6. Menyediakan fasiliti *download* maklumat dalam format excel / pdf;
7. Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, sektor, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. *point-of-interest,* logistic).
   1. **DASHBOARD & ANALISA PELAPORAN**

Syarikat dikehendaki melaksanakan tidak terhad kepada keperluan berikut:

* + 1. Menyediakan dashboard untuk semua jenis pengguna;
    2. Menyediakan pelaporan statistik berdasarkan kawasan perindustrian, syarikat, jenis industri/sektor, negeri dan sebagainya.
    3. Menyediakan fungsi cetak dan ekspot data ke format Excel, Word dan PDF.
    4. Memastikan terdapat ciri *audit trail* dan pelaporan analitik bagi tujuan menganalisis data dan demografi pengguna portal.
  1. **MIGRASI DATA SEDIA ADA, INTEGRASI (API) DAN GEOCODE**

Syarikat dikehendaki melaksanakan tidak terhad kepada keperluan berikut:

1. Melaksanakan migrasi data/maklumat bagi 141 kawasan perindustrian sedia ada ke dalam Portal MIDA GIS yang baharu;
2. Melaksanakan proses geocode ke atas maklumat syarikat;
3. Melaksanakan integrasi MIDAGIS dengan sistem PACU2u;
4. Menggunakan fasiliti API yang disediakan oleh Pusat Geospatial Negara (PGN) untuk mendapatkan maklumat infrastruktur seperti lebuhraya, pelabuhan, lapangan terbang dan sebagainya.
   1. **PEMASANGAN SISTEM**

Syarikat dikehendaki menjalankan pemasangan dan menkonfigurasi server hosting bagi Portal MIDA GIS :

* + 1. Portal MIDA GIS perlu dipasang dan diletakkan di *cloud hosting* yang disediakan oleh MIDA*.* *Cloud hosting* MIDA menggunakan CentOS v7.9.2009 sebagai *operating system* yang mana telah tersedia PHP dan MySQL.
    2. Memastikan sistem dipasang di dalam server dan boleh dicapai melalui Sistem Rangkaian Komputer (network) MIDA, MIDA Dalam Negeri, MIDA Luar Negara dan *public*.
    3. Memastikan konfigurasi perisian sistem yang terlibat berjaya tanpa ada error/bug bagi memastikan sistem aplikasi berfungsi dengan baik dan dapat diakses pengguna.
    4. Pemasangan dan konfigurasi ini disahkan berjaya setelah peringkat UAT, FAT dan go live sistem berjalan dengan lancar.

1. **KEPERLUAN PELAKSANAAN**

**5.1 *Project Approach***

Pihak Syarikat dikehendaki menyatakan kaedah pembangunan Portal MIDA GIS.

**5.2 *Project Management Plan/Schedule***

Pihak Syarikat perlu menyatakan perancangan pengurusan projek / timeline secara terperinci.

**5.3 *Project Team Structure***

Pihak Syarikat perlu menyatakan struktur pasukan dari segi peranan, umur, tahun pengalaman, warganegara, akademi , kelayakan profesional dan pengalaman pernah terlibat dalam projek seperti ini. Selain itu , syarikat perlu menyatakan pengalaman projek termasuk projek terkini dan yang telah selesai, khusus kepada pembangunan melibatkan *Geographic Information System* (GIS).

**5.4 Perkakasan Untuk Pembangunan dan Pengujian**

Peralatan dan perkakasan yang diperlukan bagi tujuan pembangunan dan pengujian sistem (antaranya development PC, development / testing server) akan disediakan oleh syarikat.

**5.5 Pemantauan dan Laporan Projek**

Pihak Syarikat diperlukan untuk menyediakan dan mengemukakan laporan mingguan yang akan membolehkan MIDA untuk memantau perkembangan projek sepanjang tempoh projek.

**5.6 Dokumentasi dan *Source Code***

1. Menyerahkan *source code* sistem yang dibangunkan dalam bentuk softcopy kepada MIDA.
2. Menyediakan dokumentasi *(****User Requirement Specification****(URS), System Design Specification (SDS),* panduan pengguna dan lain-lain dalam bentuk *softcopy* dan *hardcopy*.

**5.7 Latihan dan Transfer of Technology (TOT)**

1. Menyediakan latihan kepada pengguna MIDA;
2. Menyediakan latihan teknikal bagi produk yang dicadangkan kepada pegawai teknikal MIDA;
3. Menyediakan TOT bagi keseluruhan sistem yang dicadangkan kepada pegawai teknikal MIDA.

**5.8 Jaminan**

Tempoh jaminan satu (1) tahun selepas Penerimaan Akhir sistem.

**5.9** MIDA berhak menerima keseluruhan atau sebahagian cadangan yang ditawarkan oleh pihak syarikat.

1. **TEMPOH**

Syarikat dikehendaki untuk membangunkan dan melaksanakan sistem MIDA *Geographic Information System* (MIDA GIS) dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh Surat Tawaran (*Letter of Award*).

1. **CADANGAN FORMAT MAKLUMBALAS**
   * Syarikat perlu menyatakan cadangan mengikut format yang disediakan di bawah.
   1. *Table of Contents*
   2. *Executive Summary*
   * *Short summary of company profile*
   * *It shall include a description of Vendor’s understanding of the project objectives, implementation approach and how these will be achieved.*
   1. *Cover Letter*

* *Name of person(s) who will be the principal contact authorised to make commitments for the Vendor;*
* *Address, telephone number, fax number and e-mail address*
  1. *Solution Specification Section*
* *Introduction*
* *Background Information*
* *Objectives*
* *Scope of Work*
* *Deliverables*
* *Appendices*
* Syarikat perlu mengemukakan dua (2) salinan *hard-copy* dan satu (1) *soft-copy* dalam Ms Word.
* Syarikat perlu mengisi dan mengemukakan **Jadual Maklumbalas** seperti berikut:-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Appendix** | **Tajuk** |
|  | ***Appendix 1*** | *Executive Summary* |
|  | ***Appendix 2*** | *Technical and Implementation Requirements.* |
|  | ***Appendix 3*** | *Summary of Proposed System Component* |
|  | ***Appendix 4*** | *Project Implementation Plan* |
|  | ***Appendix 5*** | *Proposed Project Team* |
|  | ***Appendix 6*** | *Project Experiences – Current and Completed Projects* |
|  | ***Appendix 7*** | *Project Cost* |

**BAB 3**

**JADUAL MAKLUMBALAS TEKNIKAL**

***APPENDIX 1***

***Executive Summary***

|  |
| --- |
|  |

***APPENDIX 2***

***TECHNICAL AND IMPLEMENTATION REQUIREMENTS***

| ***No.*** | ***Description*** | ***Comply (Yes/No)*** | ***Response/Proposal*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TECHNICAL REQUIREMENTS*** | | | |
| Syarikat dikehendaki menambahbaik MDA GIS dengan memenuhi keperluan tetapi tidak terhad kepada keperluan yang dinyatakan: | | | |
|  | **MEMBANGUNKAN PORTAL MIDA GIS** |  |  |
|  | * + 1. Membina dan menyediakan portal MIDA GIS yang baharu dengan rekabentuk yang menarik, mesra pengguna dan terkini serta mematuhi garis panduan jenama MIDA. Rujuk Lampiran 2 – MIDA Branding Guidelines. Syarikat boleh mencadangkan pembangunan semula MIDA GIS; |  |  |
| * + 1. Portal MIDA GIS perlulah menyediakan fungsi-fungsi berikut: |  |  |
| * + - * Pendaftaran pengguna; |  |  |
| * + - * Paparan maklumat kawasan perindustrian dan syarikat pada koordinat yang tepat, peta dan lokasi, infrastruktur dan fasiliti serta fungsi *navigation*; |  |  |
| * + - * Paparan maklumat adalah mengikut peringkat pengguna; |  |  |
| * + - * Menyediakan maklumat fasiliti-fasiliti yang ada di Malaysia secara integrasi API dengan data yang disediakan oleh Pusat Geospatial Negara (PGN); |  |  |
| * + - * Fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, poligon kawasan perindustrian, sektor dan syarikat, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. *point-of-interest,* logistic). |  |  |
| * + - * Fungsi perbandingan maklumat (*compare listing*); |  |  |
| * + - * Fungsi pengumuman / makluman terkini; |  |  |
| * + - * Ruangan jualan online untuk masa akan datang (penjualan data API, sewaan ruang iklan dan sebagainya); |  |  |
| * Mencetak dan ekspot maklumat ke format PDF, CSV dan XLSX; dan |  |  |
| * Perkongsian maklumat di sosial media. |  |  |
|  | * + 1. Menyediakan sekurang-kurangnya dua (2) mockups rekabentuk portal termasuk landing page, secondary page, dashboard dan pendaftaran pengguna |  |  |
|  | * + 1. Membina Portal MIDA GIS dengan menggunakan platform perisian Open Source dan pengaturcaraannya perlulah berasaskan PHP Object Oriented Framework Laravel |  |  |
|  | * + 1. Menyediakan fungsi Hits pelawat; |  |  |
|  | * + 1. Kebolehaksesan World Wide Web Consortium (W3C) |  |  |
|  | * + 1. Memastikan halaman boleh dicapai dengan pantas |  |  |
|  | * + 1. Memastikan portal mempunyai ciri printer friendly |  |  |
|  | * + 1. Membangunkan di atas infrastruktur berasaskan web di bawah pelayar web biasa (i.e. Internet Explorer (IE), Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari) |  |  |
|  | * + 1. Memastikan portal MIDA GIS yang dibangunkan harus serasi dengan platform peranti mudah alih (i.e. iOS, Android) |  |  |
|  | * + 1. Memastikan portal MIDA GIS dilindungi daripada ancaman pencerobohan |  |  |
|  | * + 1. Memastikan kaedah enkripsi HTTPS digunakan bagi setiap transaksi diantara pelayan dan pengguna portal |  |  |
|  | * + 1. Memastikan keperluan sekuriti minima telah dilaksanakan seperti di bawah dan boleh mencadangkan pendekatan lain yang sesuai.   • pengesahan log masuk pengguna  • perlindungan dari serangan cross-site scripting (XSS)  • perlindungan daripada serangan SQL injection;  • Secured Socket Layer (SSL)  • validasi domain atau emel bagi mana-mana input emel  • User session management. |  |  |
|  | * + 1. Membaca dan menyimpan maklumat pemetaan kawasan bagi setiap IE dan syarikat ke dalam pangkalan data. |  |  |
|  | * + 1. Paparan peta asas menggunakan peta daripada service provider samada dalam format vector atau raster. |  |  |
| **2.** | **MODUL PENDAFTARAN PENGGUNA**   * + 1. Menyediakan fungsi pendaftaran pengguna, kemaskini maklumat profail dan change/forgot password |  |  |
|  | * + 1. Menambah ciri keselamatan reCaptcha pada halaman log masuk dan pendaftaran untuk mengenalpasti pengguna yang sah. |  |  |
| **3.** | **MODUL UNTUK PEMAJU/PENGURUS KAWASAN PERINDUSTRIAN**   * + 1. Menyediakan fungsi penyimpanan dan kemaskini maklumat profail pemaju/pengurus kawasan perindustrian. Maklumat pemaju/pengurus kawasan perindustrian adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:   •  *Developer’s Name*  *• List of Industrial Park*  *• Contact Person*  *• Email*  *• Contact Number*  *• Email*  *• Any pictures related to Industrial Park*   1. Menyediakan fungsi penyimpanan maklumat kawasan perindustrian. Maklumat kawasan perindustrian adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:   • *Industrial Park Name*  *• State*  *• Sector/Industry Groups*  *• Sub-Sectors*  *• Products*  *• Pemetaan poligon (sempadan kawasan perindustrian) secara digitize*  *• Any pictures related to Industrial Park* |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi kemaskini, save as draft, publish, unpublish maklumat kawasan perindustrian |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi ‘auto reminder e-mail’ bagi pengemaskinian maklumat |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, sektor, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. point-of-interest, logistic). |  |  |
| **4.** | **MODUL UNTUK SYARIKAT**  Menyediakan fungsi penyimpanan maklumat profail syarikat. Maklumat syarikat adalah tidak terhad kepada maklumat berikut:   * *Company Name* * *ROC No* * *SSM No* * *Contact Person* * *Email* * *Contact Number* * *Email* * *Address* * *Status* * *Industry Group* * *Products* * *Location Coordinate* * *Attachment document for verification by MIDA* |  |  |
|  | Menyediakan fungsi kemaskini, save as draft, publish, unpublish maklumat syarikat |  |  |
|  | Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat |  |  |
| **5.** | **MODUL UNTUK PENTADBIR SISTEM (SYSTEM ADMINISTRATOR)**  Menyediakan fungsi fasiliti untuk Pentadbir Sistem (System Administrator) bagi.   1. Mengesahkan pendaftaran pemaju/pengurus kawasan perindustrian dan syarikat. |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi kemaskini, save as draft, publish, unpublish maklumat kawasan perindustrian dan syarikat. |  |  |
|  | 1. Mengurus dan mengemaskini maklumat rujukan seperti Industry Group, Sub-Sector. |  |  |
|  | 1. Menyediakan User Access Management Module di mana maklumat yang dibenarkan untuk dipapar diskrin mengikut kategori pengguna sistem (Pemaju kawasan perindustrian, syarikat/organisasi / individual public / kakitangan MIDA). |  |  |
|  | 1. Menyediakan fasiliti upload data ke back-end / database |  |  |
|  | 1. Menyediakan fasiliti download maklumat dalam format excel / pdf. |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi untuk mencari, memapar dan mencetak maklumat mengikut geografi, sektor, kesediaan infrastruktur dan fasiliti (eg. point-of-interest, logistic). |  |  |
| **6.** | **DASHBOARD & ANALISA PELAPORAN**  Syarikat dikehendaki melaksanakan tidak terhad kepada keperluan berikut:   1. Menyediakan dashboard untuk semua jenis pengguna |  |  |
|  | 1. Menyediakan pelaporan statistik berdasarkan kawasan perindustrian, syarikat, jenis industri/sektor, negeri dan sebagainya. |  |  |
|  | 1. Menyediakan fungsi cetak dan ekspot data ke format Excel, Word dan PDF. |  |  |
|  | 1. Memastikan terdapat ciri audit trail dan pelaporan analitik bagi tujuan menganalisis data dan demografi pengguna portal. |  |  |
| **7.** | **MIGRASI DATA SEDIA ADA, INTEGRASI (API) DAN GEOCODE**  Syarikat dikehendaki melaksanakan tidak terhad kepada keperluan berikut:   1. Melaksanakan migrasi data/maklumat bagi 141 kawasan perindustrian sedia ada ke dalam Portal MIDA GIS yang baharu. |  |  |
|  | 1. Melaksanakan proses geocode ke atas maklumat syarikat. |  |  |
|  | 1. Melaksanakan integrasi MIDAGIS dengan sistem PACU2u. |  |  |
|  | 1. Menggunakan fasiliti API yang disediakan oleh Pusat Geospatial Negara (PGN) untuk mendapatkan maklumat infrastruktur seperti lebuhraya, pelabuhan, lapangan terbang dan sebagainya. |  |  |
| **8.** | **PEMASANGAN SISTEM**  Syarikat dikehendaki menjalankan pemasangan dan menkonfigurasi server hosting bagi Portal MIDA GIS :   1. Portal MIDA GIS perlu dipasang dan diletakkan di cloud hosting yang disediakan oleh MIDA. Cloud hosting MIDA menggunakan CentOS v7.9.2009 sebagai operating system yang mana telah tersedia PHP dan MySQL. |  |  |
|  | 1. Memastikan sistem dipasang di dalam server dan boleh dicapai melalui Sistem Rangkaian Komputer (network) MIDA, MIDA Dalam Negeri, MIDA Luar Negara dan public. |  |  |
|  | 1. Memastikan konfigurasi perisian sistem yang terlibat berjaya tanpa ada error/bug bagi memastikan sistem aplikasi berfungsi dengan baik dan dapat diakses pengguna. |  |  |
|  | 1. Pemasangan dan konfigurasi ini disahkan berjaya setelah peringkat UAT, FAT dan go live sistem berjalan dengan lancar. |  |  |
| **9.** | **Project Approach**  Pihak Syarikat dikehendaki menyatakan kaedah pembangunan Portal MIDA GIS. |  |  |
| **10.** | **Project Management Plan/Schedule**  Pihak Syarikat perlu menyatakan perancangan pengurusan projek / timeline secara terperinci. |  |  |
| **11.** | **Project Team Structure**  Pihak Syarikat perlu menyatakan struktur pasukan dari segi peranan, umur, tahun pengalaman, warganegara, akademi , kelayakan profesional dan pengalaman pernah terlibat dalam projek seperti ini. Selain itu , syarikat perlu menyatakan pengalaman projek termasuk projek terkini dan yang telah selesai, khusus kepada pembangunan melibatkan Geographic Information System (GIS). |  |  |
| **12.** | **Perkakasan Untuk Pembangunan dan Pengujian**  Peralatan dan perkakasan yang diperlukan bagi tujuan pembangunan dan pengujian sistem (antaranya development PC, development / testing server) akan disediakan oleh syarikat. |  |  |
| **13.** | **Pemantauan dan Laporan Projek**  Pihak Syarikat diperlukan untuk menyediakan dan mengemukakan laporan mingguan yang akan membolehkan MIDA untuk memantau perkembangan projek sepanjang tempoh projek. |  |  |
| **14.** | **Dokumentasi dan Source Code**   1. Menyerahkan source code sistem yang dibangunkan dalam bentuk softcopy kepada MIDA. 2. Menyediakan dokumentasi (User Requirement Specification(URS), System Design Specification (SDS), panduan pengguna dan lain-lain dalam bentuk softcopy dan hardcopy. |  |  |
| 15. | **Latihan dan Transfer of Technology (TOT)**   1. Menyediakan latihan kepada pengguna MIDA; 2. Menyediakan latihan teknikal bagi produk yang dicadangkan kepada pegawai teknikal MIDA; 3. Menyediakan TOT bagi keseluruhan sistem yang dicadangkan kepada pegawai teknikal MIDA. |  |  |
| 16. | **Jaminan**  Tempoh jaminan satu (1) tahun selepas Penerimaan Akhir sistem. |  |  |

***APPENDIX 3***

***SUMMARY OF PROPOSED SYSTEM COMPONENT***

|  |
| --- |
|  |

***APPENDIX 4***

***PROJECT IMPLEMENTATION PLAN***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Activities** | **Start Date** | **End Date** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**BAB 4**

**KETERANGAN MENGENAI KAKITANGAN & PENGALAMAN SYARIKAT**

***APPENDIX 5***

***PROPOSED PROJECT TEAM***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Area of Expertise (Role)** | **Name** | **Age** | **Years of Experience** | **Citizenship (Malaysian /Non Malaysian)** | **Academic & Professional Qualification** | **Experience of Previous Similar Project** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Note:

The Curriculum Vitae (CV) of each proposed project team member is to be submitted as attachment.

***APPENDIX 6***

***PROJECT EXPERIENCES – CURRENT AND COMPLETED PROJECTS***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Project Name** | **Individual/ Partners (Provide partner’s company name)** | **Contract Value  (RM)** | **Duration (Month)** | **Date of Project (Start - End)** | **Current Status (%)** | **Project Manager/**  **Lead** | **Agencies Name, Address, Telephone No. & Contact Person** |
| **List of Current Project** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **List of Completed Project** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**BAB 4**

**JADUAL MAKLUM BALAS HARGA**

***APPENDIX 7***

MIDA berhak menerima keseluruhan atau sebahagian cadangan yang ditawarkan oleh pihak syarikat.

| **No.** | **Professional Services / Solution** | **Quantity** | **Unit Price (RM)** | **Amount (RM)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **KOMPONEN UTAMA** | | | |
| **1** | **PORTAL MIDA GIS** |  |  |  |
| **2** | **MODUL PENDAFTARAN PENGGUNA** |  |  |  |
| **3** | **MODUL UNTUK PEMAJU/PENGURUS KAWASAN PERINDUSTRIAN** |  |  |  |
| **4** | **MODUL UNTUK SYARIKAT** |  |  |  |
| **5** | **MODUL UNTUK PENTADBIR SISTEM (SYSTEM ADMINISTRATOR)** |  |  |  |
| **6** | **DASHBOARD & ANALISA PELAPORAN** |  |  |  |
| **7** | **MIGRASI DATA SEDIA ADA, INTEGRASI (API) DAN GEOCODE**   * + 1. Migrasi data/maklumat bagi 141 kawasan perindustrian sedia ada ke dalam Portal MIDA GIS yang baharu |  |  |  |
|  | * + 1. Fasiliti API yang disediakan oleh Pusat Geospatial Negara (PGN) untuk mendapatkan maklumat infrastruktur seperti lebuhraya, pelabuhan, lapangan terbang dan sebagainya |  |  |  |
| **8** | **PEMASANGAN SISTEM** |  |  |  |
| **9** | **LATIHAN DAN TRANSFER OF TECHNOLOGY (TOT)** |  |  |  |
|  | **Sub Total (RM)** | | |  |
| **B** | **OPTIONAL** | | | |
|  | **MIGRASI DATA SEDIA ADA, INTEGRASI (API) DAN GEOCODE**  i) proses geocode ke atas maklumat syarikat |  |  |  |
|  | ii) integrasi MIDAGIS dengan sistem PACU2u |  |  |  |
| **Sub Total (RM)** | | | |  |
| **C** | **PRODUCT / SOFTWARE / LICENSE** | | | |
|  | **Product / Software / License** |  |  |  |
| **Sub Total (RM)** | | | |  |
| **Total (A + B + C)** | | | |  |
| **SST 6%** | | | |  |
| **GRAND TOTAL (RM)** | | | |  |

Note:

Please include upgrade cost (wherever applicable) if the recommendations involve upgrade of software/license.

**RINGKASAN KOS PROJEK**

MIDA berhak menerima keseluruhan atau sebahagian cadangan yang ditawarkan oleh pihak syarikat.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KOMPONEN** | | **HARGA** |
| **A** | **KOMPONEN UTAMA** |  |
| **B** | **OPTIONAL** |  |
| **C** | **PRODUCT / SOFTWARE / LICENSE** |  |
| **JUMLAH (RM)** | |  |
| **SST 6%** | |  |
| **JUMLAH KESELURUHAN (RM)** | |  |

**BAB 6**

**BUTIR-BUTIR PENYEBUTHARGA & MAKLUMAT KEWANGAN SYARIKAT**

Syarikat perlu mengisi dengan lengkap semua seksyen dalam borang ini. Sekiranya ruang tidak mencukupi, maklumat boleh dikemukakan dalam kertas berasingan.

1. **MAKLUMAT AM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nama Syarikat | | | : |  | | |
|  | Alamat | | | : |  | | |
|  | No. Telefon | | | : |  | | |
|  | No. Faks | | | : |  | | |
|  | Emel | | | : |  | | |
|  | Tarikh Pendaftaran / Penubuhan | | | : |  | | |
|  | No. Daftar Syarikat / Perniagaan | | | : |  | | |
|  | Tempat Pendaftaran/ Penubuhan | | | : |  | | |
|  | Komposisi Pemegang Saham | | | : |  | | |
| **No.** | **Nama Pemegang Saham** | | | **Jawatan** | **% Pegangan** | |
|  |  | | |  |  | |

* 1. Peratusan Penyertaan Bumiputera : \_\_\_\_\_\_\_\_ (%). (Sila kemukakan maklumat lanjut atau salinan sah pendaftaran sebagai Pembekal Bumiputera dengan Kementerian Kewangan).
  2. Maklumat Pendaftaran Kementerian Kewangan

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. Pendaftaran** | **No. bidang** | **Butiran / Keterangan** | **Tempoh Sah** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Nota : Sila lampirkan salinan sijil pendaftaran.

* 1. Struktur Modal Syarikat :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Modal Dibenarkan | : |
| 1. Modal Berbayar | : |

**B. KEWANGAN**

a. Ringkasan aset dan tanggungan berdasarkan akaun yang diaudit bagi tiga (3) tahun terakhir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tahun Kewangan:** | **2019 (RM)** | **2020**  **(RM)** | **2021**  **(RM)** |
| * Jumlah Aset * Aset Semasa * Jumlah Tanggungan * Tanggungan Semasa * Nilai Bersih * Modal Kerja |  |  |  |

* + 1. Bank-bank Utama:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama Bank & Alamat** | **Jenis Akaun** |
| 1.  2.  3. |  |  |

* + 1. Kemudahan Kredit (Jenis dan jumlah kredit yang boleh disediakan oleh syarikat:)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Jenis Kemudahan Kredit** | **Bank/Institusi Kewangan** | **Jumlah (RM)** |
| 1.  2.  3. |  |  |  |

**Nota:**

**Penyata Bank bagi tempoh tiga (3) bulan terakhir hendaklah disertakan bersama-sama serahan borang sebutharga.**

**LAMPIRAN SEMAKAN**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PENAMBAHBAIKAN MIDA *GEOGRAPHIC INFORMATION CENTRE* (GIS)**

**SEBUTHARGA MIDA BIL: 15/2022**

Sila tandakan **( √ )** bagi Dokumen-dokumen yang disertakan.

| **Bil.** | **Perkara / Dokumen** | **Semakan oleh Syarikat** | **Semakan oleh**  **MIDA** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Salinan Sijil Akuan Pendaftaran dari Kementerian Kewangan (MOF) |  |  |
|  | Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Bumiputera dari Kementerian Kewangan (MOF) – jika ada |  |  |
|  | Salinan Sijil Berdaftar Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) |  |  |
|  | Surat Akuan Penyebutharga (Bab 1) |  |  |
|  | Surat Akuan Pembida (Bab 1) |  |  |
|  | Jadual Maklumbalas Teknikal (Bab 3) |  |  |
|  | Pengalaman/Projek Syarikat (Bab 4) |  |  |
|  | Jadual Maklumbalas Harga (5) |  |  |
|  | Butir-Butir Penyebutharga & Maklumat Kewangan Syarikat (Bab 6) |  |  |
| 8. | Penyata Bulanan Akaun bagi 3 bulan terakhir |  |  |
| 9. | Lain-lain dokumen berkaitan (jika ada) |  |  |

|  |
| --- |
| **PENGESAHAN OLEH SYARIKAT** |
| Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tandatangan | : | ..................................................................................... | | Nama | : | ..................................................................................... | | Jawatan | : | ..................................................................................... | | Tarikh | : | ..................................................................................... | |

|  |
| --- |
| **PENGESAHAN OLEH MIDA** |
| Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. .......................................... (jika ada) :- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tandatangan | : | ..................................................................................... | | Nama | : | ..................................................................................... | | Jawatan | : | ..................................................................................... | | Tarikh | : | ..................................................................................... | |