**BAB 1**

**SURAT AKUAN PENYEBUTHARGA**

**LEMBAGA PEMBANGUNAN PELABURAN MALAYSIA**

**TINGKAT 14, MIDA SENTRAL**

**NO. 5, JALAN STESEN SENTRAL 5**

**KUALA LUMPUR SENTRAL**

**50470 KUALA LUMPUR**

**SEBUTHARGA MIDA BIL. 11/2022**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING FIZIKAL (SIVIL/STRUKTUR) BAGI MENJALANKAN PEMERIKSAAN BERKALA DAN PENYEDIAAN LAPORAN PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA VISUAL KEPADA DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL)**

Kepada:

Penyebutharga-penyebutharga,

**Borang ini hendaklah dikembalikan bersama-sama dengan JADUAL HARGA di dalam SAMPUL SURAT BERLAKRI**

**SURAT AKUAN PENYEBUTHARGA**

**Kepada:**

**Ketua Pegawai Eksekutif**

**Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia**

**MIDA Sentral**

**No. 5, Jalan Stesen Sentral 5**

**Kuala Lumpur Sentral**

**50470 Kuala Lumpur**

Tuan,

**SEBUTHARGA MIDA BIL: 11/2022**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING FIZIKAL (SIVIL/STRUKTUR) BAGI MENJALANKAN PEMERIKSAAN BERKALA DAN PENYEDIAAN LAPORAN PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA VISUAL KEPADA DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebutharga, saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini adalah dengan ini mengambil bahagian sebutharga dan menawarkan untuk melaksanakan perkhidmatan di atas mengikut penentuan spesifikasi yang ditetapkan di dalam Dokumen Sebutharga.

2. Saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini bersetuju menerima serta mematuhi dan terikat dengan semua Syarat-syarat Kontrak dan Spesifikasi Sebutharga ini dan bersetuju di atas harga yang ditawarkan RM……….............. sebagai asas perkiraan bagi pembayaran perkhidmatan yang telah dipesan oleh Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia.

3. Dengan ini juga telah difahami bahawa MIDA berhak menerima atau menolak sebarang sebutharga ini, sama ada harga yang ditawarkan rendah atau tinggi atau sama dengan sebutharga-sebutharga yang lain. Saya juga bersetuju untuk menerima kesemua atau sebahagian dari item-item yang ditawarkan dan sedia mengikut kehendak dan pertimbangan MIDA. Saya juga bersetuju bahawa harga sebutharga yang saya beri ini akan sahlaku (*valid*) dan tidak ditarik balik dalam tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebutharga dan tiada apa-apa syarat dikenakan selepas tarikh ditetapkan.

4.Selanjutnya saya bersetuju sekiranya sebutharga saya diterima, saya akan mengikat perjanjian kontrak serta memberi bon pelaksanaan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh terima surat tawaran dari MIDA, sekiranya diarahkan.

5. Saya juga mengesahkan, setelah menyemak sendiri iaitu semua dokumen yang digunakan untuk sebutharga ini adalah yang sebenar yang terdapat di dalam Dokumen Sebutharga.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama Penyebutharga | : |  |  |  |
|  |  |  |  | (Tandatangan Penyebutharga) |
| Alamat dan Cop Rasmi Syarikat | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Tarikh | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Nama Saksi | : |  |  |  |
|  |  |  |  | (Tandatangan Saksi) |
| Alamat | : |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**SURAT AKUAN PEMBIDA**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING FIZIKAL (SIVIL/STRUKTUR) BAGI MENJALANKAN PEMERIKSAAN BERKALA DAN PENYEDIAAN LAPORAN PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA VISUAL KEPADA DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL)**

**(SEBUTHARGA MIDA NO. 11/2022)**

Saya, ………...………............................................ nombor K.P. …………….................... yang mewakili syarikat ….……………………….…….……………………….................... nombor Pendaftaran syarikat …….…………………................................ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MIDA atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MIDA atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan- tindakan berikut diambil:

2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebutharga di atas; atau

2.2 Penamatan kontrak bagi sebutharga di atas; dan

2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

……….................…………..

Nama :

No. KP :

Cop Syarikat :

**BAB 2**

**SPESIFIKASI PERKHIDMATAN**

1. Menjalankan pemeriksaan dengan cara yang ditetapkan di bawah akta atau garis panduan yang dikeluarkan oleh Kerajaan/Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk Bangunan MIDA Sentral seperti perincian berikut :
2. Pejabat 24 Tingkat di MIDA Sentral
3. Parkir 7 Tingkat di MIDA Sentral
4. Aras Bumbung 1 & 2 di MIDA Sentral

**(Total Area Approximately 488,209.53 sq.ft.)**

1. Skop Kerja
2. *Liaison with MIDA/DBKL to establish project requirement;*
3. *Reviewing available records related to the project;*
4. *Field visit, site recognisation and inspection;*
5. *Preparing reports, checklist and any relevant document of periodical building’s inspection;*
6. *Submissions to MIDA/DBKL as/comply with requirement; and*
7. *Submission to MIDA the final/approved reports.*
8. Kriteria-kriteria:-
9. **Penyediaan Laporan :**

Menyediakan dan menandatangani laporan hasil pemeriksaan struktur bangunan MIDA Sentral yang terperinci termasuk cadangan/ pengesyoran penambahbaikan (jika ada).

1. **Penyerahan Laporan :**

Menyerahkan tiga (3) salinan laporan kepada :

1. Satu (1) salinan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
2. Satu (1) Salinan kepada Unit Perolehan MIDA untuk rekod.
3. Satu (1) Salinan kepada Unit Fasiliti MIDA untuk rujukan.

**Nota :**

**- Pematuhan terhadap Akta 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.**

**- Pematuhan terhadap Garis Panduan Untuk Pemeriksaan Berkala Bangunan Oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.**

**BAB 3**

1. **PENGALAMAN/PROFIL SYARIKAT**

Senarai projek yang sama yang telah disiapkan dalam tempoh tiga tahun terakhir mengikut kronologi:-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Butiran Kontrak** | **Nama Pelanggan**  **dan Alamat** | **Jumlah**  **Kontrak (RM)** | **Tarikh Siap** |
|  |  |  |  |  |

1. **PROJEK YANG SEDANG DILAKSANAKAN**

Senarai projek :-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Butiran Kontrak** | **Nama Pelanggan & Alamat** | **Jumlah Kontrak (RM)** | **Tarikh Mula** | **Tarikh Dijangka Siap** | **% Kemajuan** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**BAB 4**

**JADUAL HARGA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO.** | **PERKARA** | **PERINCIAN** | **HARGA (RM)** |
| 1 | Pemeriksaan | Menjalankan pemeriksaan dengan cara yang ditetapkan di bawah akta atau garis panduan yang dikeluarkan oleh Kerajaan/Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk Bangunan MIDA Sentral seperti perincian berikut :   1. Pejabat 24 Tingkat, MIDA Sentral 2. Parkir 7 Tingkat, MIDA Sentral 3. Aras Bumbung 1 & 2, MIDA Sentral   **(Total Area Approximately 488,209.53 sq.ft.)** |  |
| 2. | Skop Kerja | 1. *Liaison with MIDA/DBKL to establish project requirement;* 2. *Reviewing available records related to the project;* 3. *Field visit, site recognisation and inspection;* 4. *Preparing reports, checklist and any relevant document of periodical building’s inspection;* 5. *Submissions to MIDA/DBKL as/comply with requirement; and* 6. *Submission to MIDA the final/approved reports.* |  |
| **NO.** | **PERKARA** | **PERINCIAN** | **HARGA (RM)** |
| 3. | Penyediaan Laporan | Menyediakan dan menandatangani laporan hasil pemeriksaan yang terperinci termasuk cadangan/pengesyoran penambahbaikan (jika ada) |  |
| 4. | Penyerah Laporan | Menyerahkan tiga (3) laporan kepada:   1. Satu (1) Salinan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) 2. Satu (1) Salinan kepada Unit Perolehan 3. Satu (1) Salinan kepada Unit Fasiliti MIDA untuk rujukan.   **Nota**   * Pematuhan terhadap Akta 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974. * Pematuhan terhadap Garis Panduan Untuk Pemeriksaan Berkala Bangunan Oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur |  |
| **Kos Keseluruhan (RM)** | | |  |

**BAB 5**

**BUTIR-BUTIR PENYEBUTHARGA & MAKLUMAT KEWANGAN SYARIKAT**

Syarikat perlu mengisi dengan lengkap semua seksyen dalam borang ini. Sekiranya ruang tidak mencukupi, maklumat boleh dikemukakan dalam kertas berasingan.

1. **MAKLUMAT AM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nama Syarikat | | | : |  | | |
|  | Alamat | | | : |  | | |
|  | No. Telefon | | | : |  | | |
|  | No. Faks | | | : |  | | |
|  | Emel | | | : |  | | |
|  | Tarikh Pendaftaran / Penubuhan | | | : |  | | |
|  | No. Daftar Syarikat / Perniagaan | | | : |  | | |
|  | Tempat Pendaftaran/ Penubuhan | | | : |  | | |
|  | Komposisi Pemegang Saham | | | : |  | | |
| **No.** | **Nama Pemegang Saham** | | | **Jawatan** | **% Pegangan** | |
|  |  | | |  |  | |

* 1. Peratusan Penyertaan Bumiputera : \_\_\_\_\_\_\_\_ (%). (Sila kemukakan maklumat lanjut atau salinan sah pendaftaran sebagai Pembekal Bumiputera dengan Kementerian Kewangan).
  2. Maklumat Pendaftaran Kementerian Kewangan

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. Pendaftaran** | **No. bidang** | **Butiran / Keterangan** | **Tempoh Sah** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Nota : Sila lampirkan salinan sijil pendaftaran.

* 1. Struktur Modal Syarikat :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Modal Dibenarkan | : |
| 1. Modal Berbayar | : |

**B. KEWANGAN**

a. Ringkasan aset dan tanggungan berdasarkan akaun yang diaudit bagi tiga (3) tahun terakhir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tahun Kewangan:** | **2018 (RM)** | **2019**  **(RM)** | **2020**  **(RM)** |
| * Jumlah Aset * Aset Semasa * Jumlah Tanggungan * Tanggungan Semasa * Nilai Bersih * Modal Kerja |  |  |  |

* + 1. Bank-bank Utama:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama Bank & Alamat** | **Jenis Akaun** |
| 1.  2.  3. |  |  |

* + 1. Kemudahan Kredit (Jenis dan jumlah kredit yang boleh disediakan oleh syarikat:)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Jenis Kemudahan Kredit** | **Bank/Institusi Kewangan** | **Jumlah (RM)** |
| 1.  2.  3. |  |  |  |

**Nota:**

**Penyata Bank bagi tempoh tiga (3) bulan terakhir hendaklah disertakan bersama-sama serahan borang sebutharga.**

**LAMPIRAN SEMAKAN**

**SENARAI SEMAKAN**

**SEBUTHARGA PERKHIDMATAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING FIZIKAL (SIVIL/STRUKTUR) BAGI MENJALANKAN PEMERIKSAAN BERKALA DAN PENYEDIAAN LAPORAN PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA VISUAL KEPADA DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL)**

**SEBUTHARGA MIDA BIL: 11/2022**

Sila tandakan **( √ )** bagi Dokumen-dokumen yang disertakan.

| **Bil.** | **Perkara / Dokumen** | **Semakan oleh Syarikat** | **Semakan oleh**  **MIDA** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Salinan Sijil Akuan Pendaftaran dari Kementerian Kewangan (MOF) |  |  |
|  | Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Bumiputera dari Kementerian Kewangan (MOF) – jika ada |  |  |
|  | Salinan Sijil Berdaftar Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) |  |  |
|  | Surat Akuan Penyebutharga (Bab 1) |  |  |
|  | Surat Akuan Pembida (Bab 1) |  |  |
|  | Spesifikasi Perkhidmatan (Bab 2) |  |  |
|  | Pengalaman/Profil Syarikat (Bab 3) |  |  |
|  | Jadual Maklumbalas Harga (4) |  |  |
|  | Butir-Butir Penyebutharga & Maklumat Kewangan Syarikat (Bab 5) |  |  |
| 10. | Penyata Bulanan Akaun bagi 3 bulan terakhir |  |  |
| 11. | Lain-lain dokumen berkaitan (jika ada) |  |  |

|  |
| --- |
| **PENGESAHAN OLEH SYARIKAT** |
| Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tandatangan | : | ..................................................................................... | | Nama | : | ..................................................................................... | | Jawatan | : | ..................................................................................... | | Tarikh | : | ..................................................................................... | |

|  |
| --- |
| **PENGESAHAN OLEH MIDA** |
| Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. .......................................... (jika ada) :- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tandatangan | : | ..................................................................................... | | Nama | : | ..................................................................................... | | Jawatan | : | ..................................................................................... | | Tarikh | : | ..................................................................................... | |