

第9章

基础设施管理





1. 工业用地

1.1 工业区

1.2 自由区

1.2.1 自由贸易区 (FCZs)

1.2.2 自由工业区 (FIZs)

1.3 授权的制造仓库

2. 电力供应

3. 水源供应

4. 电信服务

5. 航空货物设施

6. 海港

7. 货物运输

7.1 集装箱运输

7.2 货运代理

8. 高速公路

9. 铁路服务

10. 马来西亚多媒体超级走廊MSC

基础设施管理

1. 工业用地

1.1 工业区

马来西亚在全国拥有600多个工业园，具备世界一流的基础设施和出色的连通性，使马来西亚成为本地人和外国投资者最需要的、可持续的和有利的工作场所。

马来西亚已开发出专门的工业园，以满足特定行业的需求，例如小型工业、清真工业、家具园区、生物技术园区、技术密集型产业和研发活动。马来西亚半岛北部的居林高科技园和峇都交湾工业园，全国第一个完全整合的高科技园区，柔佛i-Park创造了独特的“工业胜地”概念，以及位于西港英达岛的雪兰莪清真中心，专注于清真产品活动。建立在融合度假胜地或工业城市理念与便利设施的理念之上，如购物中心、医院、教育机构和娱乐设施等吸引投资者来马来西亚投资。

1.2 自由区

自由区是指马来西亚内任何范围被财政部长根据1990年自由区法第3（1）条的规定宣布为自由商业区或自由工业区的区域。它的主要目的是促进转口贸易，以及专门为生产或组装主要用于出口的产品的制造公司而设立的。

其中的活动和行业须遵守最低限度的海关手续，因为根据1967年海关法第2条第（1A）款，该区域被视为主要海关地区以外的地方，惟1967年海关法第31条规定禁止进出口的除外。

1.2.1 自由商业区（FCZs）

为开展商业活动设立的免税区，其中包括交易（零售交易除外）、散装、分级、重新包装、重新贴标签、转运和运输。

迄今为止，有21个商业区（FCZ）分别坐落在巴生港的北、南和西港、巴生港自由区、英达岛MILS物流中心、北海、峇六拜、吉隆坡国际机场、兰斗班让、彭加兰古堡、士都兰海边、柔佛州港口和丹戎帕拉帕斯港。

1.2.2 自由工业区（FIZs）

除了最低限度的海关手续外，自由工业区（FIZs）使以出口为主要业务的制造公司可以享有原材料、零件、机械和生产过程中直接需要的设备的进口免税，以及出口成品的最低手续。

到目前为止，有22个自由工业区（FIZs）坐落于巴西古当、丹戎帕拉帕斯、峇株安南I、峇株安南II、丹戎吉宁、直落邦里玛嘉朗、英达岛（PKFZ）、双溪威I、双溪威II、淡江、九洞II、近打、峇六拜I、II、III、IV、威省以及三马再也。

合格标准

在以下情况下，公司可以位于FIZs内：

- 全部产品或不少于80%的产品将用于出口
- 它们的原材料/组件主要是进口的。不过，政府鼓励FIZs公司使用当地的原材料/组件

1.3 保税工厂

为了使公司能够在既不可行也不希望建立自由工业区（FIZ）的地区可以享受到自由工业区（FIZ）设施，公司可以建立授权的保税工厂（LMW）。给予授权的保税工厂（LMW）的设施与在自由工业区（FIZ）中运营的工厂相类似。

合格标准

通常被批准授权的保税工厂（LMW）的公司是：

- 其全部产量或不少于80%的产品用于出口
- 原材料/零件主要是进口的

支付关税

自2011年1月1日起，如果自由工业区（FIZ）和授权的制造仓库（LMW）公司符合以下条件，则有资格享受相当于ATIGA（东盟商品贸易协定）税率的进口关税豁免；

- 本地化程度达到40%，并且
- 如果本地化程度未达到40%的自由工业区（FIZ）/授权的制造仓库（LMW）公司也将被考量，若该公司可以证明其所生产的最终产品的非起源原材料已经通过预设的机制经历了实质性的转换过程。

2. 电力供应

马来西亚的电力供应充足且具有高品质和可靠性，与该地区和全球其他公用事业兼容。

西马来西亚的电源由一家国家公用事业公司，即国家能源有限公司提供，而在东马来西亚，即沙巴和砂拉越，电源由沙巴电力私人有限公司（SESB）和砂拉越能源有限公司（SEB）提供。

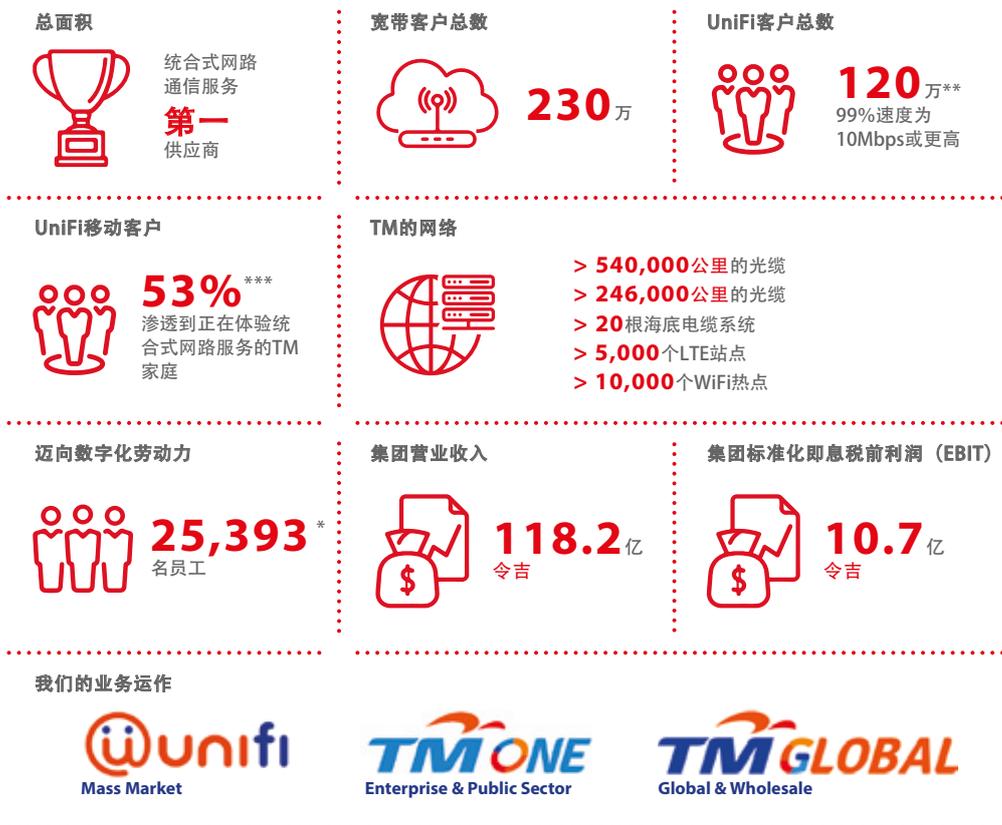
马来西亚的发电主要是火力、天然气和水力的混合物。发电厂由公用事业公司和独立发电商（IPP）拥有。作为马来西亚绿色技术计划的一部分，太阳能、小水电、沼气和生物质能等的可再生能源也倍受推广。

马来西亚的传输电压分别为500 kV、275 kV和132 kV，而分配电压分别为33 kV、11 kV和400/230V。

3. 水源供应

马来西亚半岛和纳闽联邦领土的水供应和服务由马来西亚联邦政府（与州政府）同时管辖。为了提高该国的水服务质量，特别是保护消费者的权益，两个联邦立法框架，即2006年水务委员会法（第654号法）和2006年供水服务业法（第655号法），分别在2007年和2008年开始施行。有了完善的供水服务，这将有助于提高水行业的效率和长期可持续性，从而使消费者、投资者和运营商受益。马来西亚半岛和纳闽联邦领土的消费者享受可靠而安全的持续供水。卫生部（MOH）进行了密切的监视和常规测试，以确保所有水务运营商遵守世界卫生组织（WHO）的饮用水水质准则。所有家庭、商业和工业用户均按计量计费。各州的水价有所不同。

4. 电信服务



在马来西亚完成并启动商业Uptime Institute Tier-III 认证数据中心

<p>数据中心</p> <p>10数据中心 全国范围，2个区域 -香港和美国 联络中心</p>	<p>联络中心</p> <p>在2个国家/地区拥有 8,000多名代理商</p>	<p>马来西亚第一个</p> <p>综合物联网 运营中心 全国覆盖率</p>	<p>TM One体验中心</p> <p>> 20,000平方英尺的 沉浸式环境</p>	<p>马来西亚最佳品牌</p> <p>2018年获奖者</p>
--	---	---	--	--

*劳动力报告2018年8月 **根据1H18公告 ***截至2019年2月26日

核心业务与重点

我们的托管服务产品

智能服务

- 智能基础设施服务
- 智能停车管理
- 数字标牌
- 智能能源
- 调频服务
- 安全保安服务

- 智能终端设备
- 自动化系统

开启服务

- 公共软件即服务 (SaaS)
- 企业软件即服务 (SaaS)
- 垂直应用
- 企业流动性
- UCC
- 网真
- 一切皆服务 (XaaS)
- 基础设施即服务 (IaaS)
- 平台即服务 (PaaS)

- 模块化

增值服务

- 视频点播 (VoD)
- 语音/视频 (VoIP)
- 网络电视
- 云计算
- 网真
- 高清晰度 (HD) 内容
- 信息安全技术
- 管理服务

- 增强IT性能并提供更好的交流体验

连接性

- Unifi高速宽带
- IP VPN (MPLS)
- 全球连接
- 无线上网和热点
- 中立运营商数据中心
- 互联网交流

- 所有建筑物所需的基本设施

5. 空运货物设施

马来西亚在东南亚十字路口的中心地位使她成为特别有吸引力的中转中心。航空货运设施发达，特别是在马来西亚的六个国际机场。

雪兰莪州雪邦市尖端的吉隆坡国际机场 (KLIA)，目前的年客运量为4000万人次，每年货运量超过120万吨。

然而，吉隆坡国际机场计划在其10,000公顷的土地上，在2020年时达到每年可容纳6000万名乘客和三百万吨货物，以及在未来达到每年将有1亿名乘客和五至六百万吨货物。

其他的国际机场分别有坐落在马来西亚半岛的槟城国际机场、浮罗交怡国际机场、士乃国际机场，沙巴的亚庇国际机场，以及砂拉越的古晋国际机场。

MASKargo是其母公司马来西亚航空 (MAS) 的主要货运部门，该公司经营定期包机空运服务、地面处理服务以及通过地面运输从机场到海港的货物物流。

此外，MASKargo通过其遍及六大洲的100个国家承运国际目的地，为其控股公司，MAS和其他子公司的飞机提供机腹空间。

MASKargo在吉隆坡国际机场的自由商业区（FCZ）内运营着最先进的货运中心（ACC）。该中心设有采用最新技术、安全和完善的安全系统，包括全自动程序、确保实时数据跟踪和流畅的通信流。该中心的设施包括动物饭店、一站式易腐中心和全球首个针对关键转运代理的优先业务中心（PBC）。

目前，它提供从吉隆坡、檳城和古晋（马来西亚）到悉尼、上海、台北、曼谷、香港、马尼拉、雅加达、泗水、东京、大阪、法兰克福、阿姆斯特丹和沙迦的定期货运服务。目前，MASKargo拥有自己的货机机队，两架波音B747-400F和两架空客A330-200F。

最近，该公司已获得国际航空运输协会（IATA）安全货运计划的认证，该计划旨在建立安全的供应链计划，以加强货运安全性。该公司还拥有的一种称为I-Port的产品，是全球海港转运服务中的第一个机场。这项服务可以快速处理从巴生港通过吉隆坡国际机场运送的海运和空运货物。此外，MASKargo还在马来西亚提供机场到机场的货运服务。

马来西亚的航空货运服务得到了Transmile Air的配合，该航空公司为沙巴、砂拉越和马来西亚半岛的六个国内目的地以及香港和新加坡的2个定期和国际目的地提供服务。飞往东马来西亚纳闽和民都鲁的国内航班主要迎合需要使用特殊处理设施的石油和天然气行业。除了预定的服务，Transmile Air还为东盟和亚太地区提供包机服务，同时它也有能力飞往印度、中东和中国。

有关MASKargo的更多信息，请浏览该公司的网站，网址为www.maskargo.com。

6. 海港

马来西亚的港口可分为联邦港口和州港口。所有的联邦港口都隶属交通部的管辖。目前有七个主要的联邦港口，分别是巴生港、檳城港、柔佛港、丹戎帕拉帕斯港、关丹港、甘马挽港、纳闽港和民都鲁港。所有这些联邦港口均配备了现代化的设施。民都鲁港是唯一处理液化天然气的港口。

随着经济和贸易的增长，马来西亚的港口近年来取得了令人瞩目的增长。其中两个港口；巴生港和丹戎帕拉帕斯港，被列为世界20大集装箱港口。

政府的港口政策着重于：

- i. 以供应为驱动力，即在港口提供充足的运力以确保船舶的零等待时间。

- ii. 通过以下方式提高港口的使用率：

- 提高港口运营的效率和生产力；
- 港口私有化；
- 发展和改善辅助服务；和
- 发展和改善陆上运输。

- iii. 负载居中，巴生港已成为国家负载中心和转运中心。同时，丹戎帕拉帕斯港已被认证为一个区域性的转运枢纽。

7. 货物运输

多家公司在马来西亚提供全面的集装箱货物运输服务。其中包括集装箱运输、货运、仓储、加油、与配送有关的服务、港口和海关清关、集装箱维修、租赁和维护。

马来西亚的收货人和客户通过由当地分支机构和办事处构成的网络，享受快速、高效和可靠的货物运输。大多数公司还提供了良好的国际代理商网络。

7.1 集装箱运输

马来西亚政府通过陆路公共运输局监管内陆集装箱运输。

六十二辆运输车通过多样化的拖车和原动机车队（包括改装车辆）来满足各种货运需求。有些配备了现代化的跟踪系统，可以与道路上的运输车辆联系。

许多其他中小型操作员将常规货物用卡车运到国内的目的地。同时，大型铁路支线服务运行到特定的目的地，而货运班轮服务则负责将集装箱交付给外站客户。

这种多式联运（公路和铁路）的运输系统可确保及时交付货物。

7.2 货运代理

数以百计的货运代理进驻马来西亚提供全国货运代理服务，而运往国际目的地的货物可以通过各种国际货运代理进行转运。

货运代理还可以协助制造商处理所需的许可证、执照和免税/免税申请，以向海关当局清关货物。

8. 高速公路

马来西亚高速公路管理局监督并执行马来西亚城市间高速公路的设计、建造、法规、运营和维护。这些舒适的高速公路连接着所有主要城镇和潜在的开发区，并通过实现高效的运输来促进工业发展。

在过去的几年中，马来西亚成功的私有化计划以及强劲的经济增长也吸引了更多的公路发展项目。

今天，南北高速大道和槟城大桥、吉隆坡-加叻大道和东海岸高速公路构成了马来西亚道路基础设施的骨干，为该国的快速社会经济发展做出了贡献。

9. 铁路服务

马来西亚铁道公司(KTMB)在马来西亚半岛经营，是马来西亚政府全资拥有的公司。作为该国最大的单一运输组织，KTMB有能力运输多种商品，从谷物到机械。

它的运输网络遍及整个马来西亚半岛的全长和全宽，从巴东勿刹的北部航站到南部的柔佛州巴西古当。同一条北运输线也为槟城的码头和港口设施提供服务。

10. 马来西亚多媒体超级走廊 (MSC)

马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 由马来西亚政府成立，以加速国家数字经济的发展，该马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 身份可提供本地和国外合格的信息通信技术 (ICT) 相关业务，具有广泛的激励机制、权利和特权以促进其持续增长。自1996年成立以来，马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 的计划已成功将马来西亚的数字经济推向新的高度。

拥有2,000多家公司且正持续增加，马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 的身份是该国许多IT机构所追捧的地位。被认可为马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 身份的公司可获得独家奖励，可以使他们在竞争异常激烈的IT行业中获得必要的优势。

马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 高科技工业园区和高科技工业中心

马来西亚多媒体超级走廊 (MSC) 高科技工业园区和高科技工业中心是被指定的多媒体超级走廊 (MSC) 地区，将来自同一行业的公司放在一起，以促进其快速增长，从而产生了有利的商业环境，提供了吸引ICT投资者的生态系统，并促进本地ICT公司的成长。

这些公司将位于一个有利的生态系统中，可以在马来西亚发达的数字经济愿景框架内发展其业务。一个促进健康竞争的环境将鼓励创新和发展，同时提高国家和地区层面的能力。

截至2019年7月，以下列表中有61个马来西亚多媒体超级走廊（MSC）高科技工业园区和高科技工业中心：

巴生谷地区	
1. 赛城	25. 马来西亚科技园
2. 马来西亚博特拉大学－马来西亚科技开发公司	26. 吉隆坡双峰塔
3. 吉隆坡塔	27. 吉隆坡中央车站
4. 数码灯之城	28. 马来西亚电讯公司电子中心
5. 吉隆坡谷中城	29. 万达镇
6. 孟沙南城	30. G大厦
7. Symphony House	31. Quill 9
8. 因特马克	32. 林仰舜大厦
9. Jaya 33	33. 蒲种金融商业中心
10. 环球大厦	34. 宾甲大厦
11. Persoft大厦	35. OBYU大厦
12. 马来西亚银行大厦	36. 白沙罗UOA
13. Capsquare Tower	37. 双威度假城
14. 白沙罗上城	38. 梳邦再也一城
15. 林德远程控制营运中心	39. iHubSentulPark
16. LGB大厦	40. 布特拉再也（布城联邦直辖区）
17. 丽视科技中心（Luxor Tech Centre）	41. The Paradigm
18. 白沙罗绿洲	42. Mesiniaga大厦
19. UOA商业园	43. Icon City
20. 合成大厦	44. 新帝国白沙罗
21. APM 技术中心	45. KEN TTDI大厦
22. Wisma E&C	46. 白沙罗城
23. JKG综合大厦	47. Nucleus大厦
24. 马来西亚银行广场	

檳城

1. PCCI
2. 飞索半导体
3. One Precinct
4. Albukhary大厦
5. 苏黎世大厦
6. GMS@Mayang

柔佛

1. 多媒体超级走廊数码港大厦
2. 伊斯干达大马影城
3. 美迪尼

马六甲

1. 马六甲国际贸易中心

吉打

1. 居林高科技园

霹靂

1. 美鲁拉野

彭亨

1. 布城广场

砂拉越

1. 民都鲁镇广场

马来西亚多媒体超级走廊(MSC)激励计划

有关MSC状态的更新和更多信息，请浏览MDeC网站<https://www.mdec.my/news/important-updates-and-changes-on-msc-malaysia-bog-5>。