



STATUS OF TANJONG AGAS MARITIME PARK, PEKAN, PAHANG, MALAYSIA

PRESENTED BY

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG (PKNP)

TGA SOLUTIONS SDN. BHD. (857046-M)



Suite 16.03-05, Level 16, Wisma Goldhill, No. 67, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur
Tel: +603-2072 3082 | Fax: +603-2022 3085 | Email: info@tgasolutions.com.my | www.tgasolutions.com.my

CONTENTS

- 1. Introduction**
- 2. The Area and Location**
- 3. Status of Development Plan**
- 4. Status of Physical Development Plan**
- 5. Future Outlook of TAMP**
- 6. Why Invest in TAMP?**
- 7. Approvals**
- 8. Contact details**



1. INTRODUCTION

INTRODUCTION

TGA SOLUTIONS SDN BHD (TGAS) was launched in 9th July 2015 to manage 4,225 acres of Tanjong Agas Maritime Park (TAMP); formerly known as Tanjong Agas Oil & Gas and Logistic Industrial Park (TAOGLIP) at Pekan, Pahang Darul Makmur.

- The proposed TAMP Project is conceptualised for the development and promotion of world-class oil & gas industrial estate and general port facilities.**
- Main components in TAMP consist of Marine and Shipping Facilities, Oil & Gas, Port Facilities, Supporting Facilities and Services.**
- Development of Basic Infrastructure includes Dual Carriage Way, Water and Electricity Supplies and Telecommunication.**
- Development of Commercial and Residential areas will be in tandem with the development of the Oil & Gas and Logistics Industrial park.**

INTRODUCTION

- The Project has all the necessary support required **for its implementation** from the Federal Government, State Government and Pahang Royal Family and that would give an impetus to the development in the region.
- Pahang State Development Corporation (PKNP); the statutory body under the State Government of Pahang, has provided the entire land parcel on a 66 year lease (extendable further by another 33 years) to TGAS **for development** .
- TAMP comes under the **supervision of** East Coast Economic Region (ECER), one of the five growth corridors announced by the Government of Malaysia.

INTRODUCTION

- **Project Components in TAMP.**
 - **Oil & gas industry – refinery, tank farm, oil blending, petrochemicals.**
 - **Marine base activity - Shipyard, Logistic Base and Fabrication yard.**
 - **Multi purpose general port – wharf, lay-up areas, dry and liquid bulk terminals.**
 - **Property and industrial development to support the above key industries that include:**
 - **Small and medium enterprise industries.**
 - **Factories and warehouses.**
 - **Commercial centres and Maritime Business Park, housing for resident and staff quarters.**
 - **Training centres, 5 star marina centre, public utilities and tourist attraction centre.**
 - **Oil & Gas College and training centres.**



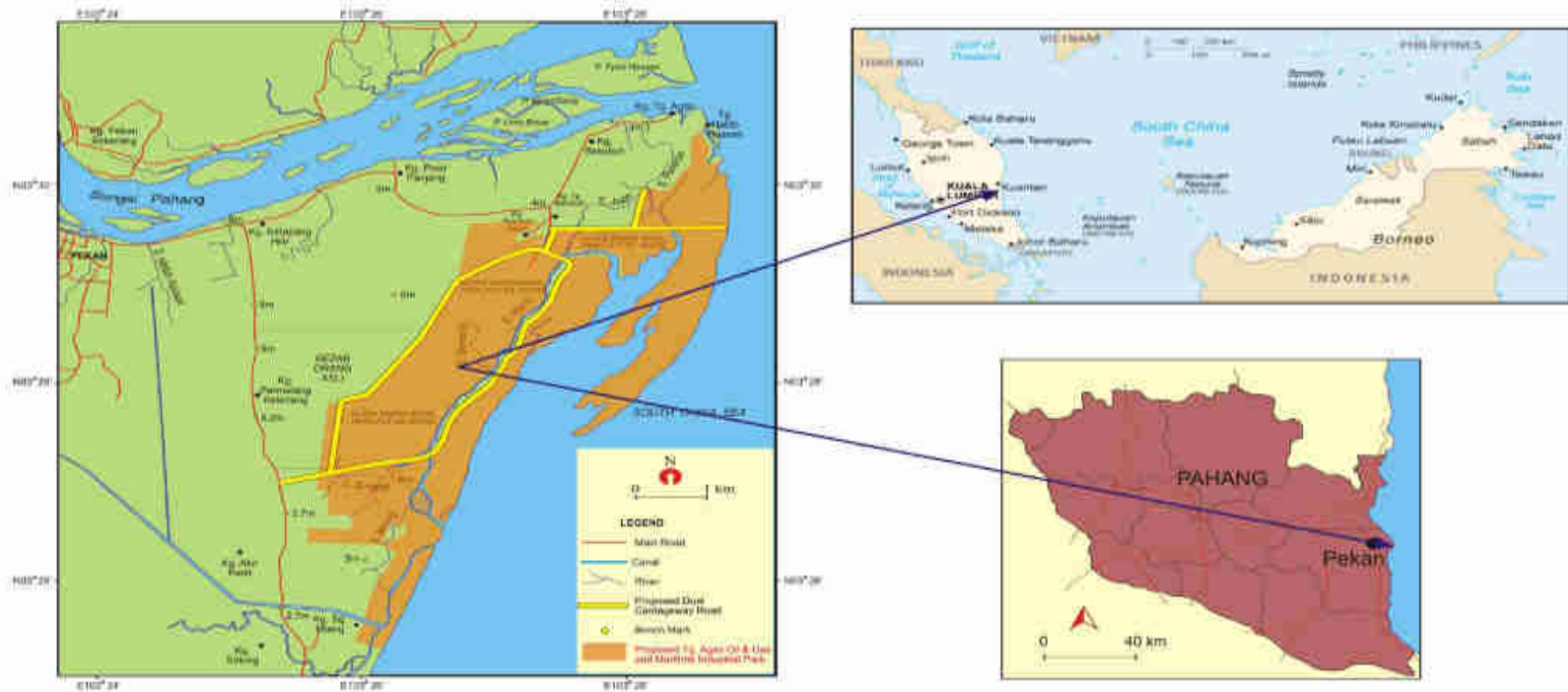
2. THE AREA AND LOCATION

THE AREA & LOCATION



THE AREA & LOCATION

The Proposed Project is next to Pekan town in the District of Pekan, Pahang. The site is situated **approximately about** 50 km from Kuantan and 10 km from Pekan.

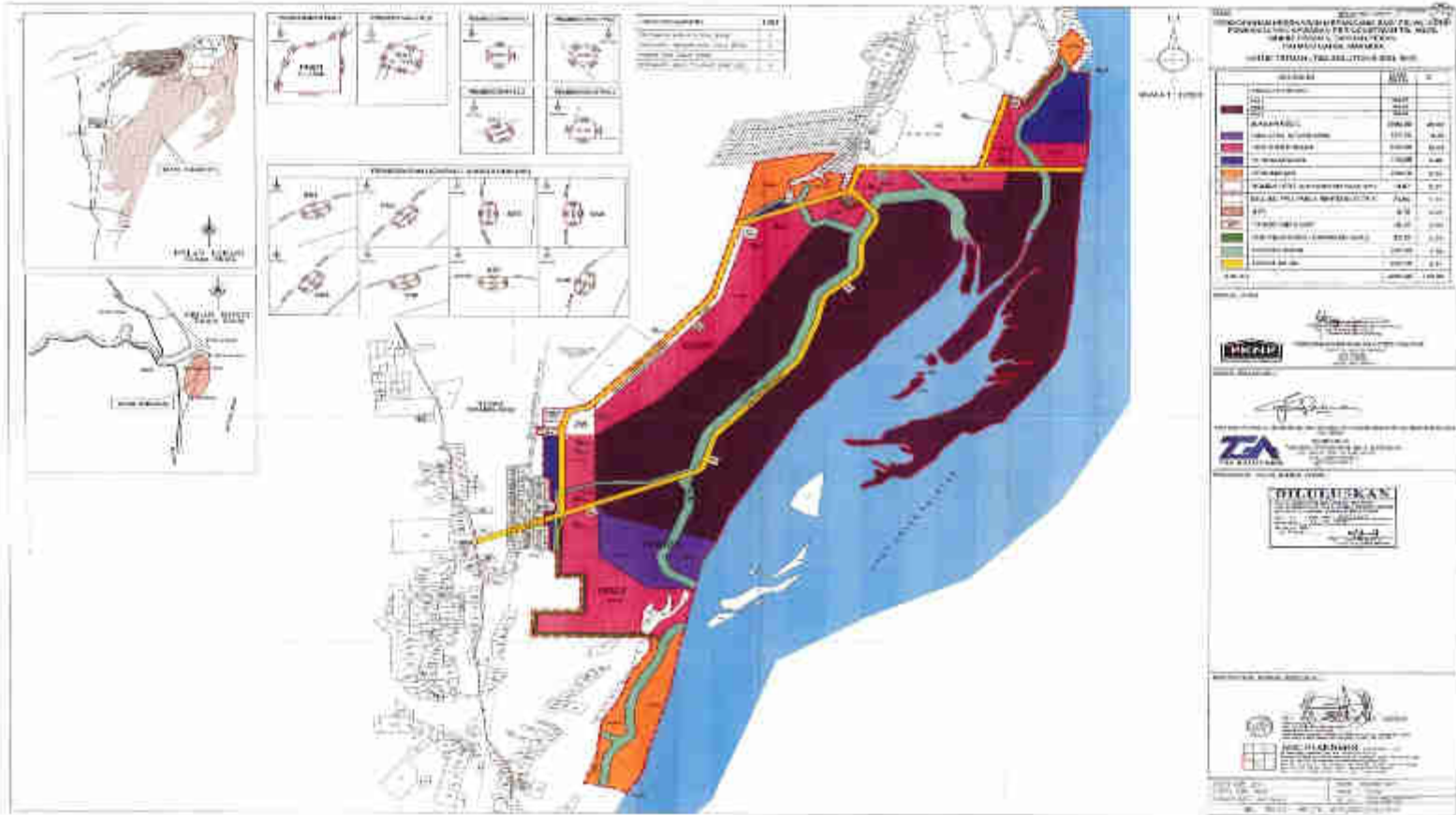




PHYSICAL DEVELOPMENT AND OVERALL PLAN

- * The development approach adopted by TGAS is to transform TAMP into becoming an advance industrial development area that focus on oil and gas, maritime and multi purpose ports.
- * To support the above, an array of small and medium industries will be developed within the vicinity. To also develop tourist attraction theme.
- * The development plan will also consider the following key factors:
 1. Development of the whole industrial areas
 2. Demand by investors and meet current market scenario
 3. To consolidate the original development plan with the latest market expectation

MASTER PLAN



PROPOSED INDUSTRIAL COMPONENTS

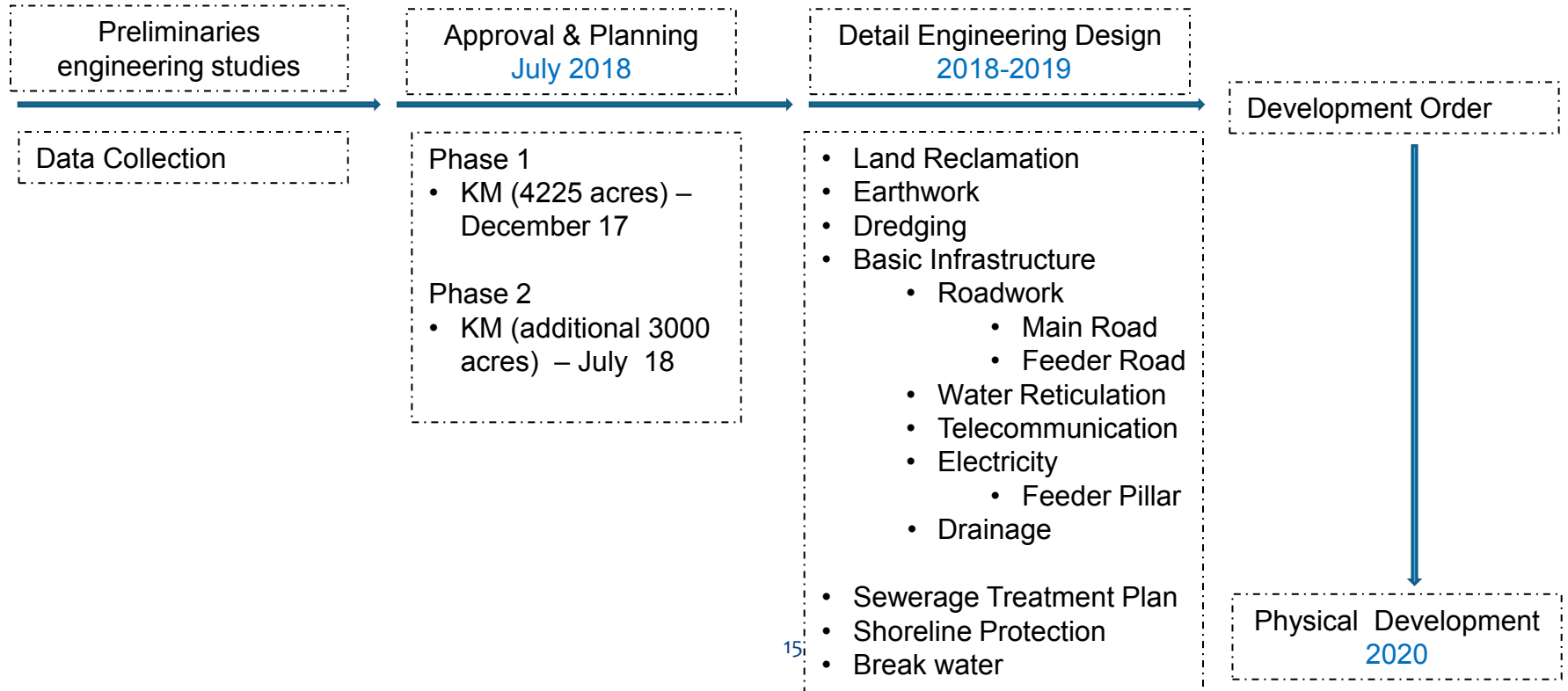


PROPOSED INDUSTRIAL COMPONENTS

ITEM	COMPONENT	AREA
1.	Oil & Gas Heavy Industries	1333.37
2.	Petrochemical Heavy Industries	568.93
3.	Sea Port Heavy Industries	194.69
4.	Medium Industries	157.26
5.	Light Industries	829.86
6.	Commercial	143.68
7.	Residential	289.76



DEVELOPMENT SCHEDULE



DEVELOPMENT OF PHYSICAL INFRASTRUCTURE

PHASE 1 (2019)

- Telecommunication System
- Electricity System
 - SSU
 - Street Lighting
- STP
- Earthwork
- Dredging
- Reclamation
- Shoreline Protection
- Access Road
- Main Drainage

PHASE 2 (2020-2022)

- STP (continue)
- Dredging (continue)
- Earthwork (continue)
- Shoreline Protection
- Access Road
- Break water
- Drainage

PHASE 3 (2023-2025)

Continue
development

APPROVALS

1. **Free Industrial Zone**
Approve in Principle by Ministry of Finance, Malaysia. (Ref: (C)0.217/36(16))
2. **Port of Tanjung Agas**
Federal Government Gazette . (Ref: P.U.(B) 529)
3. **Anchorage / Lay-up Area**
Approval by Marine Department of Malaysia. Ref: (19) dlm IPL 2636)
4. **Environmental Impact Assessment (EIA)**
Approval by Ministry of Natural Resources & Environment,
(Ref: AS: C 50/013/501/025 Jilid 2 (07))
5. **TGAS Appointment Letter as developer for TAMP .**
(Ref: Bil. (31) dlm. PKNP/IND/600-1-1/2/1)
6. **Concept Plan**
Approval from Pekan District Council
(Ref: Bil. (12)dlm.MDP 10/3/0445)

APPLICATION FOR INVESTMENT INCENTIVES

- * **KASTAM DIRAJA MALAYSIA**

- 1) Free Industrial Zone (FIZ)
- 2) *Bonded Area*

- * **MIDA – Application for:**

- 1) Tax incentive
- 2) Petroleum licences
- 3) Refinery licenses

- * **ECER**

- 1) Incentive for development grant
- 2) Incentive for manufacturing tax



INFRASTRUCTURE INFORMATION-COMPLETED

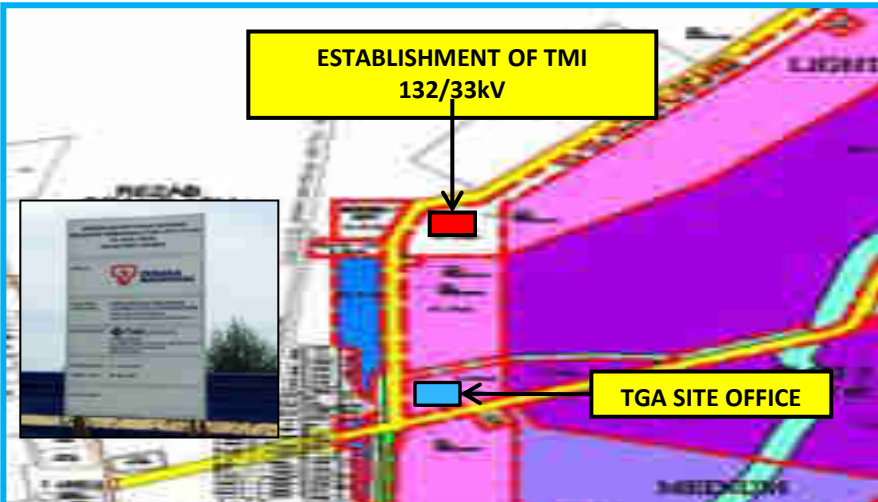
- ROAD 16 KM DUAL CARRIAGE WAY
- STREET LIGHTING



INFRASTRUCTURE UNDER DEVELOPMENT

ELECTRICITY SUPPLY FROM TNB (National Electricity Corporation) Transmission Main Intake (PMU)

Progress status – Testing and Commissioning.
Target: Sept 2018



PROJECT TITLE: ESTABLISHMENT OF TMI 132/33KV TANJUNG AGAS TEMPORARY
(1X45MVA) REQUIREMENTS FOR MARITIME PARK PROJECT IN TANJONG AGAS
MARITIME PARK DI TANJONG AGAS, PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

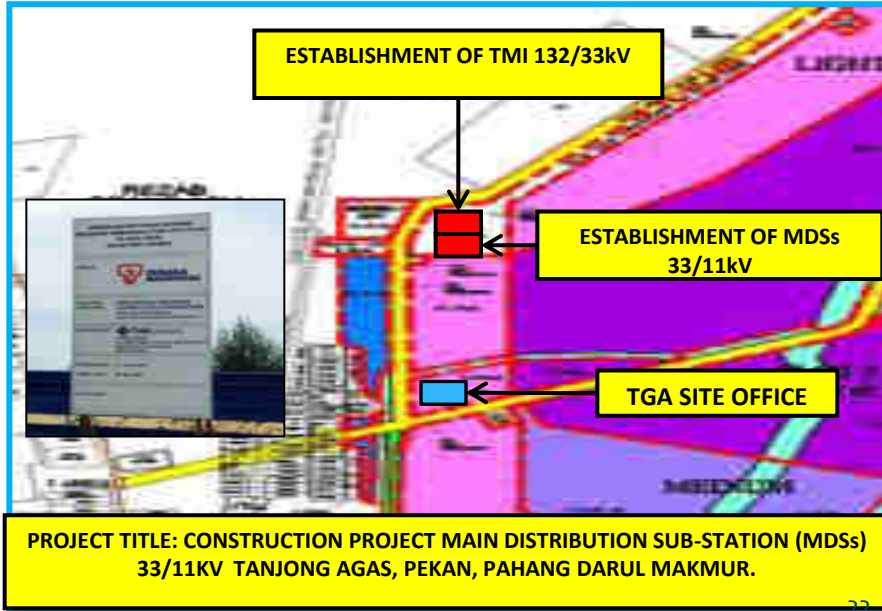
INFRASTRUCTURE UNDER DEVELOPMENT

Main Distribution Sub-station (PPU)

Date Start Project: 11/07/2016

Date Complete: 06/05/2017 - Building

Target T&C: Sept 2018



INFRASTRUCTURE – WATER TANK

PROJECT: BUILD AND COMPLETE WATER SUPPLY SYSTEM, MAIN SWITCHING STATION (SSU) CONSTRUCTION WORKS AND INFRASTRUCTURE REQUIREMENTS RELATING TO TANJONG AGAS MARITIME PARK PROJECT IN TANJONG AGAS, PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



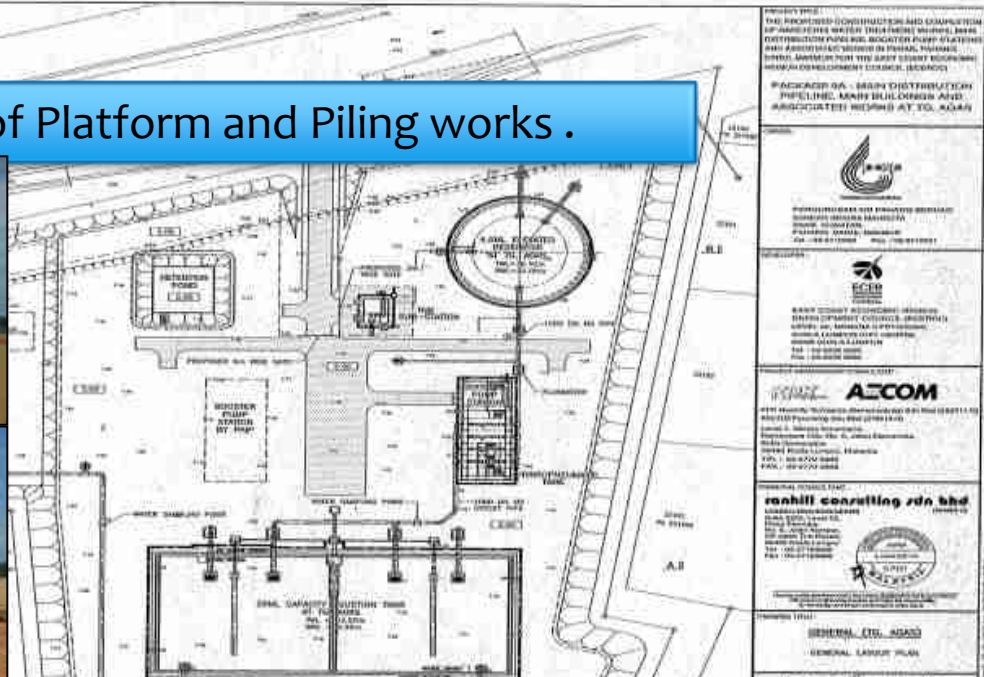
▪ **WATER SUPPLY**
Progress status –
Testing &
Commissioning

ELEVATED WATER TANK - 200,000 GALLONS
SUCTION TANK – 400,000 GALLONS

INFRASTRUCTURE –WATER RECTICULATION (ECERDC)-TARGET COMPLETION DATE; 1ST QUARTER 2019

PACKAGE 3

Progress status – Preparation of Platform and Piling works .



The Proposed Construction and Completion of Ganchong Water Treatment Works, Main Distribution Pipeline, Booster Pump Stations and Associated Works in Pekan, Pahang Darul Makmur for the East Coast Economic Region Development Council (ECERDC)

Package 3A – Main Distribution Pipeline, Main Buildings And Associated Works at Tg Agas

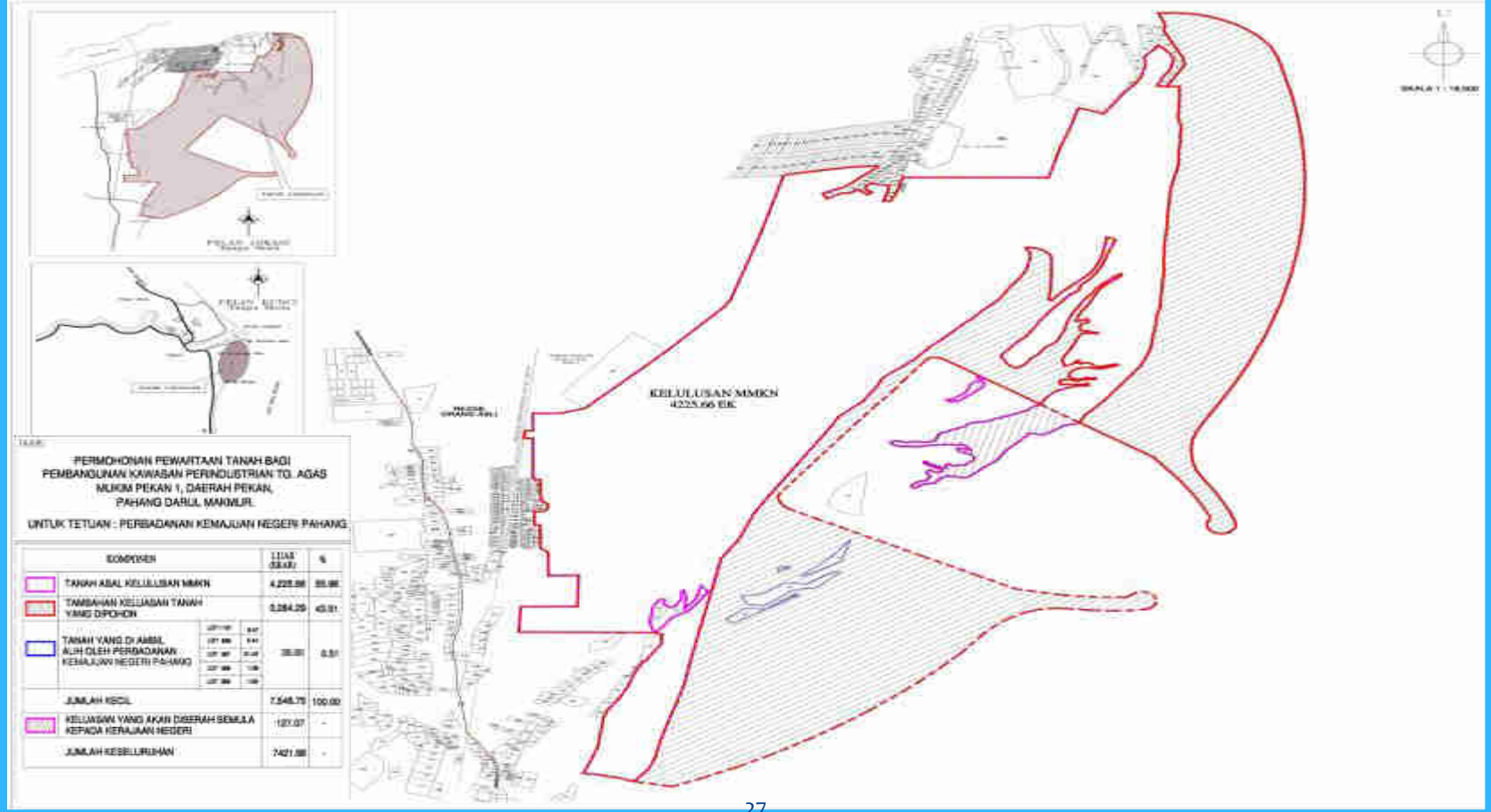


5. FUTURE OUTLOOK OF TANJONG AGAS MARITIME PARK

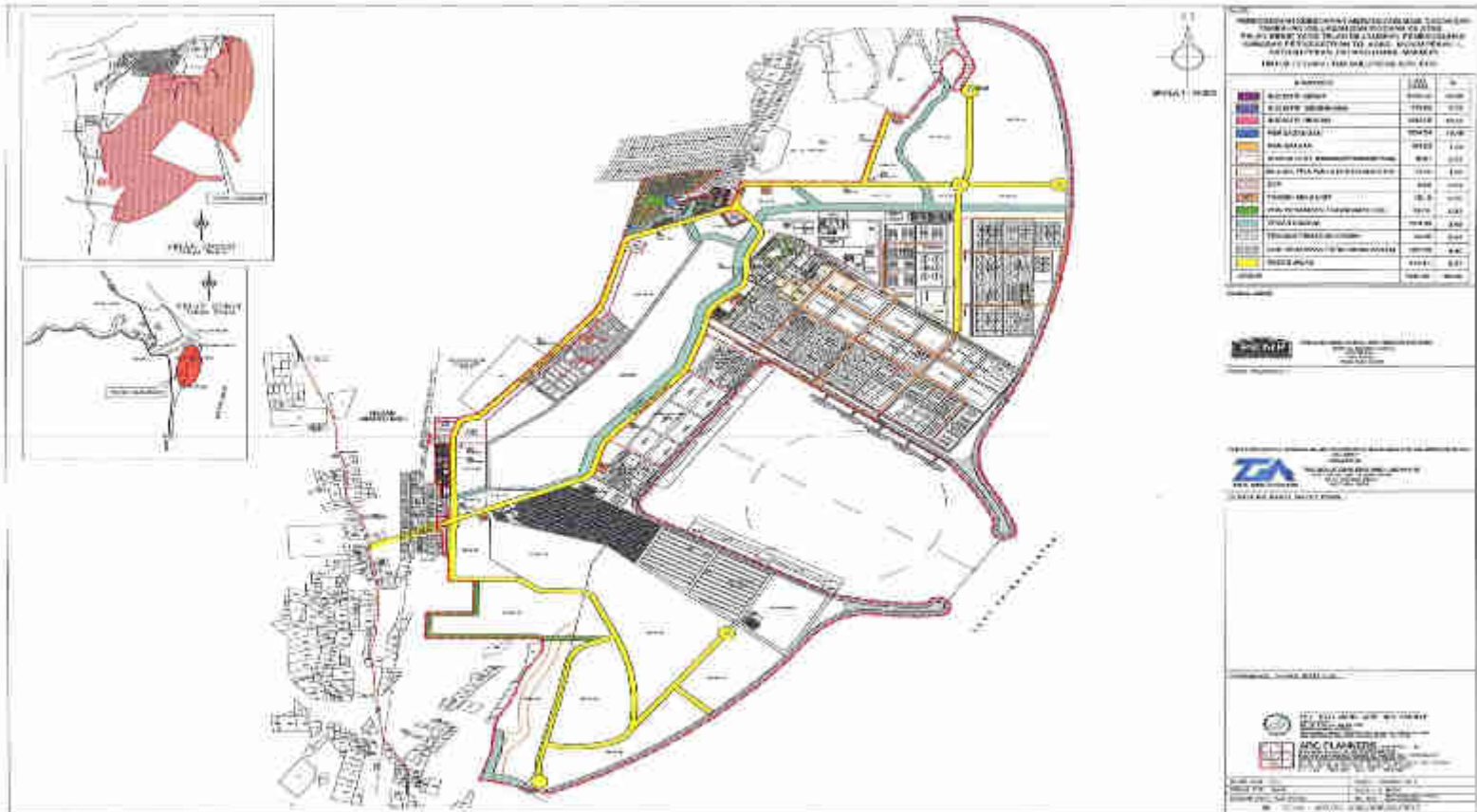
EXISTING STATUS

- **Expansion plan in TAMP is in the design stage and it involved reclamation of additional 3300 acres**
- **In the process of applying necessary approval from the authority**
- **Environmental Impact Assessment (EIA-Schedule 2) for Dredging & Reclamation in process.**

PROPOSED LAND RECLAMATION



PROPOSED BLOCK COMPONENTS



PERSPECTIVE VIEW





6. WHY INVEST IN TAMP?

INVESTMENT OPPORTUNITY

WHY INVEST IN TAMP?

- * Supportive Malaysian Government Policies which promote and facilitate Foreign Direct Investment.
- * Malaysia is among the worlds Competitively Growing economics which offer conducive business and economic environment and attractive location of regional base.
- * Stable political environment and free from most natural disaster.
- * Strategically located at the South China Sea & on the East and West trading route.
- * Developed Infrastructure and easily connected to highways and roads from town to TAMP. Modern Airport and Seaport facilities nearby. All areas are connected with high-tech telecommunication; i.e. Wi-Fi and broadband services.
- * Quality of life at affordable cost. Excellent facilities ; i.e. International Schools, Universities, Medical Centres, comfortable residential, restaurants and shopping malls.
- * Trained and skilled workers are readily available as the government have set policies on generating talented people in the industries.
- * Financial facilities equipped with sophisticated banks and banking system.



7. APPROVALS

APPROVALS

1. **Free Industrial Zone**
Approve in Principle by Ministry of Finance, Malaysia. (Ref: (C)0.217/36(16))
2. **Port of Tanjung Agas**
Federal Government Gazette . (Ref: P.U.(B) 529)
3. **Anchorage / Lay-up Area**
Approval by Marine Department of Malaysia. Ref: (19) dlm IPL 2636)
4. **Environmental Impact Assessment (EIA)**
Approval by Ministry of Natural Resources & Environment,
(Ref: AS: C 50/013/501/025 Jilid 2 (07))
5. **TGAS Appointment Letter as developer for TAMP .**
(Ref: Bil. (31) dlm. PKNP/IND/600-1-1/2/1)
6. **Concept Plan**
Approval from Pekan District Council
(Ref: Bil. (12)dlm.MDP 10/3/0445)

1 SUPPORT LETTER FROM MINISTRY OF FINANCE MALAYSIA

 **ADMINISTRASI KEWANGAN MALAYSIA**
KOMPLEKS INSTITUSI KEWANGAN
NO. 3 JALAN PERDANA PERINTIS 2
KUALA PUTRAJAYA KUALA FEDERAL
43000 PUTRAJAYA

Ref: 00000000000000000000
Tgl: 15/12/2010
Ym: 00000000000000000000
Fm: 00000000000000000000

(KES-21373816-1)
15 December 2010

YBhg. Dato' Anwarwan Hassan Jeyn
Ketua Pegawai Eksekutif
Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur
Pajalan Kuala Lumpur
Ara 88, Menara Pemandu Petronas
55088 KUALA LUMPUR

YBhg. Dato',
Permohonan Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur
(ECEROC) Untuk Menubuhkan Zon Perindustrian Bebas dan Zon
Pentagungan Bebas di Wilayah Pembangunan Ekonomi Pantai Timur

Sengkan hormatnya saya memujuk kepada perkara di atas. Boleh YBhg.
Dato' M. ECEROC/MP/13/001 (2010/020) bertarikh 13 October 2010 adalah
berikutan:

2. Adalah dirujuk dalam Bahawa YKS Negeri Kedah telah dengan
Seksyen 2 Akta Zon Bebas 1995 bermaksud memberikan secara prinsip terdahulu
dahulu Lajpang, Terengganu, Kuala Terengganu, Kuala Terengganu dan
Peraturan Kuatran sebagai Zon Perindustrian Bebas dan Zon Perindustrian
Bebas termasuk Terengganu, Kuatran sebagai Zon Perindustrian Bebas
Kedua-dua ini untuk mewujudkan kawasan ini akan diberi status syarikat
syarikat untuk diperolehi hak-haknya.

1. Pembangunan kawasan tersebut dengan syarat telah
memenuhi syarat-syarat 20%.

2. Menyediakan infrastruktur dan kemudahan yang lengkap untuk
Kawasan Perdagangan Malaysia (KEDM) dan kawasan industri/Agensi Kajian
yang akan beroperasi di Zon Bebas tersebut.

3. Mengemukakan petan yang kepada 'KEDM' untuk tujuan penanaman
tanaman perindustrian yang perindustrian, yang akan masuk ke dalam
kawasan industri untuk tujuan kawasan industri dan.

4. Semua pelaksanaan pembangunan Zon Bebas tersebut
sementara ini ECEROC.


SITI HADIMAH BAKRI
(MAMPUAN ANALISA CUKAI)
MALAYSIA

2. Sehubungan itu, pihak YBhg. Dato' dirujuk supaya berhubung
dengan pihak Kastam Diraja Malaysia untuk tindakan selanjutnya.

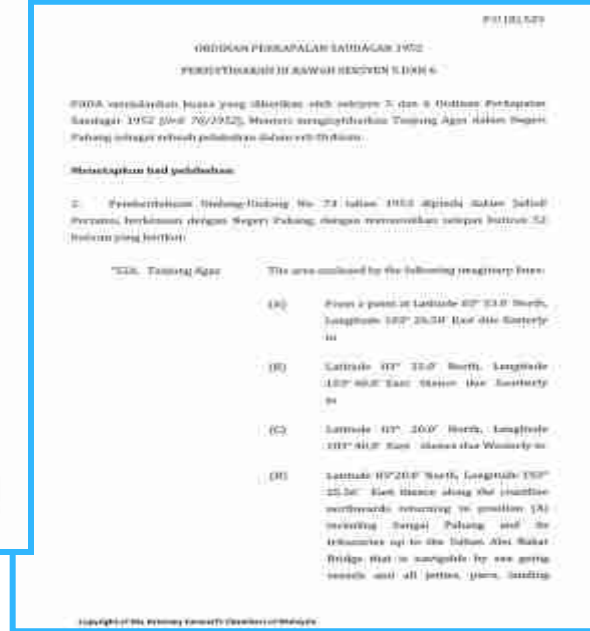
Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang memandikan perinduk,


(Dato' Siti Hadimah Bakri)
Seksyen 2 Bahagian Analisa Cukai,
b.p. Kuala Selatannya Perindustrian.

2 Federal Government Tanjung Agas Port



PORT LIMITS

PORT LIMIT OF TANJUNG AGAS PORT

Ministry of Transport declares Tanjung Agas in the State of Pahang as a port within the meaning of Ordinance and Port Limits has been gazette (P.U.(B) 529) by the Federal of Government of Malaysia on October 18th 2011.

The limit of the port is the area enclosed by the following imaginary lines:

a.From (A) point at Latitude:03°33.0'North Longitude:103°26.58'East due Easterly to

b.Latitude:03°33.0'North Longitude:103°40.0'East thence due Southerly to

c.Latitude:03°20.0'North Longitude:103°40.0'East thence due Westerly to

d.Latitude:03°20.0'North Longitude:103°25.36'East thence along the coastline northwards returning to position (A) including Sungai Pahang and its tributaries up to the Sultan Abu Bakar Bridge.



3. ANCHORAGE / LAY-UP AREA



Rujukan Tuan
Rujukan Kami
Tarikh
(19) dan P/L 2636
20 Januari 2012

Pengarah Urusan,
Tanjung Agas Supply Base & Marine Services Sdn Bhd
Suite 11 03-05, Level 11, Wisma Goldhill,
No. 67, Jalan Raja Chulan,
68000 KUALA LUMPUR
(w.p. Enik Mohd. Fadzil Ahmad Mahidin)

No. Faks: 03 2072 3062

Tuan,

PENGUNAAN KAWASAN MELABUH TUNGGU (ANCHORAGE AREA) DI KAWASAN HAD BATAS PELABUHAN TANJUNG AGAS, PEKAN, PAHANG

Dengan segala hormatnya saya menunjuk kepada perkara di atas dan surat-surat terdahulu daripada pihak tuan adalah dirujuk.

2. Jabatan sedia maklum bahawa Had Pelabuhan Tanjung Agas telah diwartakan melalui P.U. (B) 529 bertarikh 18 Oktober 2011. Turut dimaklumkan bahawa semua aktiviti di dalam Had Pelabuhan Tanjung Agas adalah tertakluk kepada Merchant Shipping Ordinance 1952 (MSO 1952) dan Kaedah-Kaedah yang dibuat di bawahnya termasuk *Pahang Port Rules 1964*.

3. Sukacita dimaklumkan bahawa Jabatan bersetuju untuk memperluaskan kawasan labuhan (anchorage area) seperti yang telah tuan cadangkan melalui surat bertarikh 13 Disember 2011. Jabatan juga bersetuju bahawa kawasan labuhan tersebut boleh digunakan bagi tujuan kapal melabuh tunggu (lay-up). Lanjutan dari itu, tindakan akan diambil oleh Jabatan untuk mengeluarkan notis berhubung kawasan labuhan di dalam Had Pelabuhan Tanjung Agas tersebut.

4. Walau bagaimanapun, perlu disasarkan bahawa setiap aktiviti labuh tunggu (lay-up) adalah tertakluk kepada Seksyen 491(B) di bawah MSO 1952. Oleh yang demikian, setiap kapal yang hendak melabuh tunggu di Pelabuhan Tanjung Agas hendaklah mendapatkan kelulusan daripada Jabatan Laut.

Seterusnya, kelulusan boleh diberi dengan syarat-syarat yang ditetapkan termasuk bayaran fi yang akan dikenakan. Syarat-syarat dan fi yang berkaitan akan dimaklumkan kemudian.

5. Surat ini mengatasi surat-surat yang dikeluarkan terdahulu berhubung perkara di atas.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah

(MUHAMMAD RAZIF BIN AHMAD)
b.p. Ketua Pengarah,
Jabatan Laut Malaysia

s.h.

1. Ketua Setiausaha
Bahagian Maritim
Kementerian Pengangkutan Malaysia
Blok D5, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62618 PUTRAJAYA
(w.p. Y.Ang. Dato' Abdulah Yusoff Basiron)

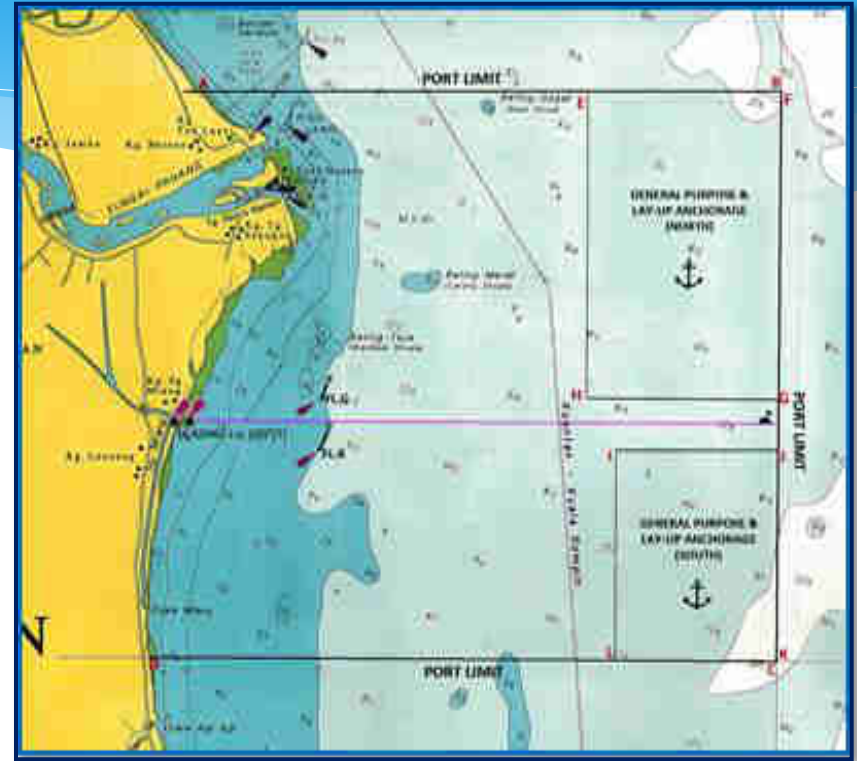
Faks: 03 8889 1018

2. Pengarah,
Jabatan Laut Wilayah Timur
Jalan Miran
25300 KUALA TERENGGANU


Faks: 09 623 3676

PORT LIMIT AND ANCHORAGES

The anchorage and lay-up area been approved by Marine Dept. of Malaysia (19) dlm IPL 2636) on Jan 20, 2012 under the Merchant Shipping Ordinance 1952 (MSO 1952) as well as Pahang Port Rules 1964. The Department also agreed that the anchorage area can be used for lay-up activity.



4 ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)



JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI PAHANG
KOMENTERIAN SUMBER AIR & ALAM SEKITAR
Bukit Jendera Mahkota,
25000 KUALA LUMPUR,
PAHANG

Tel : 03-55013501/005
Fax : 03-55013501
E-mail : jasn@pahang.gov.my

No. Tawaran : AS-C 56013501/005 JAB 2 (07)
Tarikh : 13 November 2017

Pengarah,
TGA Solutions Sdn. Bhd.
Suite 16.03-05, Level 16, Wisma Gurdial,
No. 67, Jalan Raja Chulan,
50200 KUALA LUMPUR

Tuan,


LAPORAN PEMILIHAN KESAL KEPADA ALAM SEKITAR (EIA) BAGI PROJEK "THE DEVELOPMENT OF INDUSTRIAL AREA IN TOL AGAS, MUKIM PEKAN 1, DISTRICT OF PEKAN, PAHANG DARUL MAHAUT"

Saya dengan ini memohon kepada pihak berkepentingan di atas:

1. Diambilkan bahawa Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang telah menerima Laporan EIA yang bertajuk "The Development Of Industrial Area In Tg. Agas, Mukim Pekan 1, District Of Pekan, Pahang Darul Mahaut" yang berkaitan projek di atas yang dibenarkan Juruatung EIA, B.O. Adu Gansila Sdn Bhd melalui surat rujukan (DAC/Tg Agas/11/2017-100 bertarikh 23 Ogos 2017 yang diterima pada 6 Oktober 2017.
2. Laporan EIA berkenaan telah ditugaskan dengan HIR dan ditentangkan di Mesyuarat Jawatankuasa EIA/TC (EIA Technical Review Committee) Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang pada 12 Oktober 2017. Malah maklumat tambahan kepada isu-isu yang telah dibincangkan di dalam mesyuarat tersebut telah diberikan oleh Jabatan ini melalui surat rujukan (DAC/Tg Agas/11/2017-012 bertarikh 30 Oktober 2017).
3. Selain mengikut Laporan EIA serta maklumat tambahan yang dikemukakan, Jabatan ini mendapati bahawa Laporan EIA tersebut mematuhi Sekyen 3A(3) Akta Kuasa Alam Sekitar 1974. Dengan itu, sukatan dikehendaki bahawa Laporan EIA berkenaan dibenarkan dengan syarat-syarat kelulusan seperti di LAMPUKUL.

"Berkhidmat Untuk Negara, Berkhidmat Untuk Bangsa"
"Berkhidmat Untuk Negara"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"NEGARAKU, ALAM SEKITARKU"

Baja yang memuat penuh,


(ROZMI BIN ZILA)
Pegawai Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang
h.p. Ketua Pengarah Kuatli Alam Sekitar

1/3

AS-C 56013501/005 JAB 2 (07)
13 November 2017

3. Baharuhan dengan itu, Jabatan ini ingin memaklumkan pihak Daulat/Tuan mengenai isu yang dibenarkan dalam laporan EIA ini yang perlu diikutsertakan.
4. Kertikan pertimbangan yang akan dibenarkan hendaklah mengedukasi berdasarkan dan keserasian antara (kehidupan) dan komponen lain yang akan dibenarkan, serta keperluan memenuhi dan pemantauan berdasarkan (Guidelines for Siting and Zoning of Industries and Residential Areas 2012) (Jabatan Alam Sekitar).
5. Zon pemukiman tunggal di dalam kawasan projek hendaklah dibenarkan dan zon pemukiman tunggal hendaklah dibenarkan di dalam kawasan pemukiman yang dibenarkan.
6. Pengarah projek hendaklah menyelaraskan kelulusan syarat-syarat EIA yang dibenarkan dengan pihak-pihak yang masuk ke kawasan industri ini dan memaklumkan kepada Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang.
7. Pihak tuan juga dikehendaki supaya menyelaraskan Laporan Ringkasan Maklumat Kemajuan Kerja-Reka Tanah Dan Pendirian terhadap laporan berkenaan kemajuan kerja dengan maklumat BOKING EIA 1-3B (Form No. 3B (1), Sistem - Sistem Kelulusan Laporan Perlesen Negeri Kepada Alam Sekitar (EIA) dalam bentuk 60 hari dari kelulusan surat kelulusan Laporan EIA ini kepada pihak Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang.
8. Jabatan ini ingin memaklumkan kepada pihak tuan juga perlu mendapatkan kelulusan yang berkaitan daripada Kerajaan Negeri dan Jabatan-Jabatan Kerajaan lain yang berkaitan sekiranya ada, sebelum projek ini dilaksanakan.
9. Sekiranya projek ini akan dilaksanakan dalam tempoh dua (2) tahun dari kelulusan kelulusan ini di Kuatli, kelulusan Laporan EIA ini dengan syarat-syarat tersebut.
10. Kerjasama dan sokongan tuan dalam mematuhi kuatli alam sekitar ke arah pemukiman industri amatlah dituntut.

Sekian, Diambilkan.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"NEGARAKU, ALAM SEKITARKU"

Baja yang memuat penuh,



(ROZMI BIN ZILA)
Pegawai Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang
h.p. Ketua Pengarah Kuatli Alam Sekitar

2/3

5. APPOINTMENT LETTER AS DEVELOPER



6. MASTER PLAN APPROVAL

**MAJLIS DAERAH PEKAN (PEKAN DISTRICT COUNCIL)**
Majlis Daerah & Dewan Perbandaran
Majlis Daerah Pekan, 26000 PEKAN, NEGERI SEMBILAN
"BERSEKUTUHAN MELAKSANAKAN TRANSFORMASI"

**BORANG C (1)
KEBENARAN MERANCANG
(Kaedah 7(1))**

Surat MDP : **BL(12)dmLMDP 10/3/0445**

Menurut Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1978, Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada:-

**PERSADAHAN REMAJUAN NEGERI PAHANG,
D/A ARC PLANNERS
NO. 1A, TINGKAT 1, JALAN WARUNA AR,
US/AR, TAMAN DESA SUBANG, SEKSYEN US,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR**


Sagi maksud **PERINDUSTRIAN 10, AGAS**
(Nyatakan jenis pemajuan)



Sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan No. **MDP/PS/22/17** DAN **MDP/PPH/41/17** yang dilampirkan di atas Lei No. **—** dalam **MUKIM PEKAN** dalam Daerah **PEKAN PAHANG DARUL MAKMUR**.

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

- Kebenaran Merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti Lampiran A.
- Menurut peraturan Seksyen 22(1)(a), Iuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan ini disampaikan.
- Rayuan hendaklah dalmatkan kepada Pendaftar Lembaga Perancang yang berkhidmat di Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Pahang.

Tarikh: **28 DISEMBER 2017.**

Meterai :

(SURAIDAH BINTI ABDUL MAJID)
Pegawai Perancang Bandar dan Desa
b/p Yang Dipertua
Majlis Daerah Pekan

For further inquiries, please contact :

- * TGA SOLUTIONS SDN. BHD
- * Corporate Office : Suite 16.03-05, Level 16,
- * Wisma Goldhill,
- * No 67, Jalan Raja Chulan,
- * 50200 Kuala Lumpur
- * Tel no : +603 2072 3082
- * Fax no : +603 2022 3085
- * Email : info@tgasolutions.com.my

Thank you